Jak sestavit rozpočet pro rok 2027

11. listopadu 2026

SMOPK

Jaroslava Kypetová

Sedíte na miliardách?

Obce neumějí hospodařit: Zbytečný přebytek 400 miliard. Schillerová by jim ubrala

České obce sedí na miliardách. Experti státu navrhují, jak si na ně sáhnout - Seznam Zprávy (seznamzpravy.cz)

Komentář: Zvyšují se daně, vláda se zadlužuje a starostové si v klidu sedí na miliardách | Hrot

Z daní by mělo jít méně peněz krajům a obcím

Rozpočtová rada: Kraje a obce hromadí peníze na účtech, neinvestují je

Obce neinvestují a miliony jim leží na účtech. Nechtějí zadlužit následovníky - iDNES.cz

Komentář: Na co si to obce škudlí? Půl bilionu úspor není normální | Hrot

Stát má zálusk na úspory obcí. Půjčené stamiliardy z jejich účtů by mohly „zahojit“ státní rozpočet | Ekonomika | Lidovky.cz

Výdaje obcí bez Prahy loni poprvé od roku 2010 převýšily jejich příjmy – Novinky

Přebytky obcí a krajů jsou největší v Evropě, upozorňuje Prokop. Jak změnit rozpočtové určení daní? | Radiožurnál

****

Účty ČNB – spořící (7,4 mld. k 31. 10. 2026)

Citace ze SZÚ 2025 (sešit F)

1. ÚR (územní rozpočty) očekávaly dle schváleného rozpočtu, **naprosto nelogicky proti predikci MF**, meziroční pokles daňových příjmů. Rozdíl skutečnosti proti schválenému rozpočtu činil 43,6 mld. Kč. (str. 3)

2. Obce v posledních deseti letech svůj investiční potenciál plně využily pouze dvakrát, a to v letech 2018 a 2025. Na celkovém nevyužitém investičním potenciálu obcí se významně podílí hl. m. Praha, které od roku 2013 nevyužilo svůj investiční potenciál ani jednou. (str. 15)

3. Plánované finančně náročné investiční akce je z dlouhodobého hlediska efektivnější financovat se zapojením cizích zdrojů (např. formou standardních úvěrových produktů komerčních bank), než si na ně dlouhodobě spořit. (str. 15)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Kraje	24,3	30,8	30,5	35,5	32,5	41,7	48,0	65,2	74,7	72,5
PO zřizované kraji	11,9	14,3	16,0	17,5	19,6	22,4	23,2	27,8	30,8	31,9
Obce	153,3	176,4	183,1	210,9	230,0	262,2	290,1	339,1	376,1	383,7
PO zřizované obcemi	20,2	25,0	26,9	32,7	35,6	38,7	41,4	47,7	45,8	49,3
DSO	2,0	2,1	2,3	2,5	2,2	2,5	2,5	2,7	3,7	4,4
PO zřizované DSO	-	-	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0
RRRS	**0,4**	**0,1**	**0,2**	**0,1**	**0,2**	**0,0**	-	-	-	-
CELKEM	**212,1**	**248,8**	**258,9**	**299,2**	**320,1**	**367,5**	**405,2**	**482,5**	**531,1**	**541,8**

Hospodaření k 30. 6. 2026

„Obce/Samospráva jako celek“

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVA

13	krajů a 1 hl. m. Praha
710	dobrovolných svazků obcí
6254	obcí a měst
10123	místních příspěvkových organizací
1	místních veřejných kulturních institucí

	2025
0 - 400	2 422
0 - 400 (škola)	402
401 - 2 000	404
401 - 2 000 (škola)	2 295
2 001 - 10 000	1
2 001 - 10 000 (škola)	598
10 001 - 30 000 (škola)	97
30 001 - 180 000 (škola)	31
180 001 - 2 000 000 (škola)	4

Úloha a funkce rozpočtu

Rozpočet je:
- decentralizovaný peněžní fond – soustředění různých druhů veřejných příjmů a rozdělování výdajů na veřejné statky
- bilance – srovnání příjmů a výdajů, zjištění výsledku hospodaření
- finanční plán – určení způsobu hospodaření během roku
- nástroj prosazování cílů obecní (krajské) politiky - volby

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
Vyhláška MF ČR č. 412/2021 Sb. – rozpočtová skladba + pokyn MF
Vyhláška MF ČR č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů, předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti
Zákon 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti
Zákon 128/2000 Sb., obecní zřízení
Vyhláška 515/2020 Sb., o struktuře informací zveřejňovaných o povinném subjektu a o osnově popisu úkonů vykonávaných v rámci agendy
Zákon 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní
Zákon č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů

Rozpočtový proces

Přípravné práce rozpočtu:
• stanovení základního rámce rozpočtu
• stanovení zásad a pravidel přípravy rozpočtu
• zhodnocení možností z hlediska dlouhodobých potřeb

Sestavení návrhu rozpočtu:
• priority sestavení rozpočtu
• předpokládané příjmy a výdaje
• komentář k rozpočtu, zveřejnění (!)
• rizikové faktory rozpočtu

Projednání a schválení rozpočtu:
• stanovení termínů k projednání návrhu rozpočtu
• zpracování konečného návrhu rozpočtu
• schválení rozpočtu, zveřejnění (!)
• podmínky pro hospodaření podle provizoria

Rozpis rozpočtu:
• rozpis pro obecní úřad
• rozpis závazných ukazatelů

Závěrečný účet
• obsah a sestavení závěrečného účtu
• zveřejnění a schválení závěrečného účtu



Střednědobý výhled rozpočtu
obsah, zpracování a schválení

Zásady a pravidla

- Interní směrnice – obvyklý postup

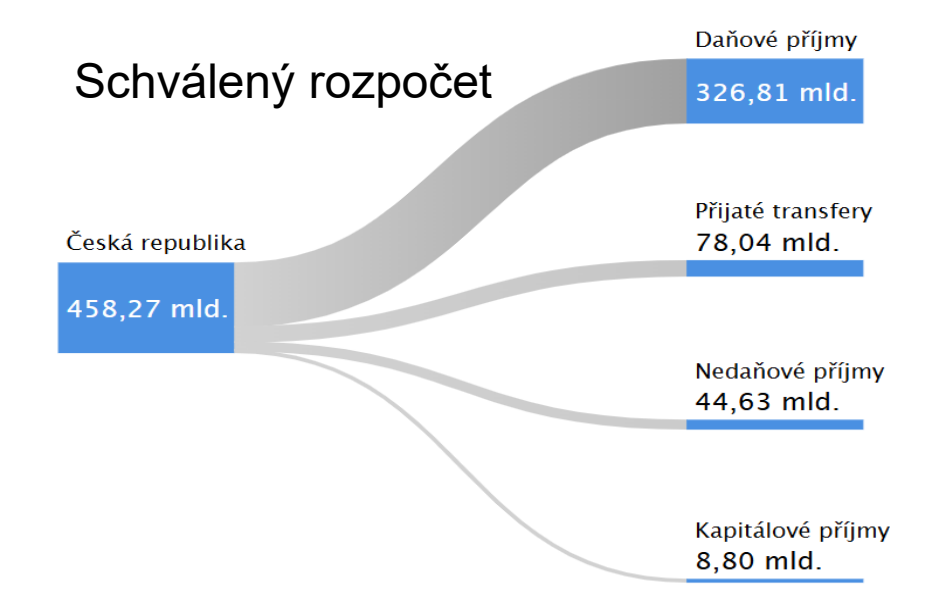
1. Jednotliví správci rozpočtových prostředků (vedoucí příslušných odborů) zpracují návrh rozpočtu v působnosti svého odboru a předají ho finančnímu odboru. Požadavky předkládají také příspěvkové organizace.
2. Finanční odbor tyto návrhy zpracuje, analyzuje a připraví z nich prvotní návrh výdajové části rozpočtu. Dále na základě údajů za předchozí rozpočtové roky a na základě predikce ministerstva financí připraví prvotní návrh příjmové části rozpočtu.
3. Poté jsou tyto návrhy rozpočtu předloženy ke schválení vedení města, vč. projednání poradními orgány.
4. Možnost detailnějšího projednání před schvalováním na semináři k rozpočtu. Předložení finančnímu výboru zastupitelstva, pak zastupitelstvu, opět zveřejnění.

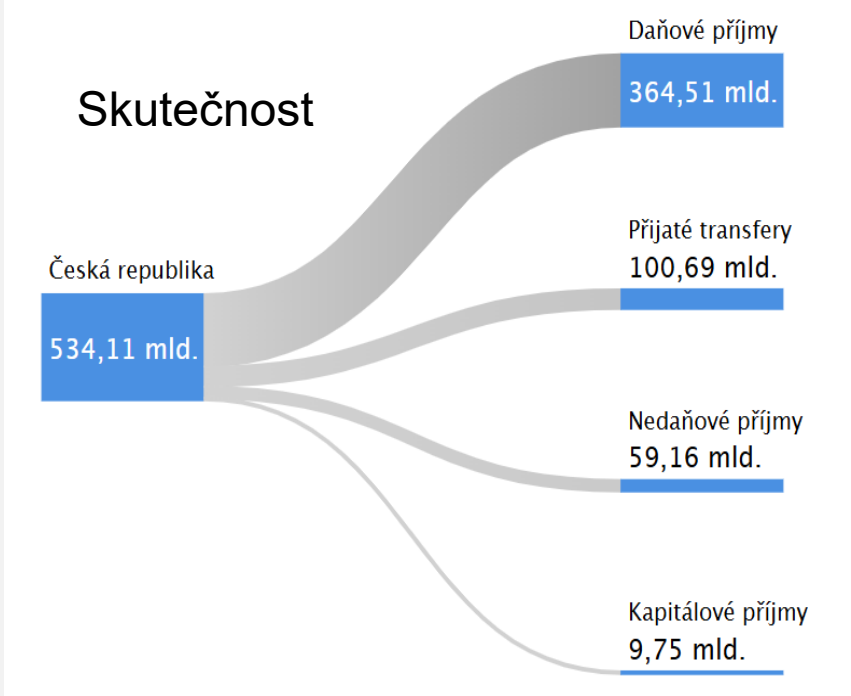
Investice jako „zbytek“ po odečtení provozních výdajů?

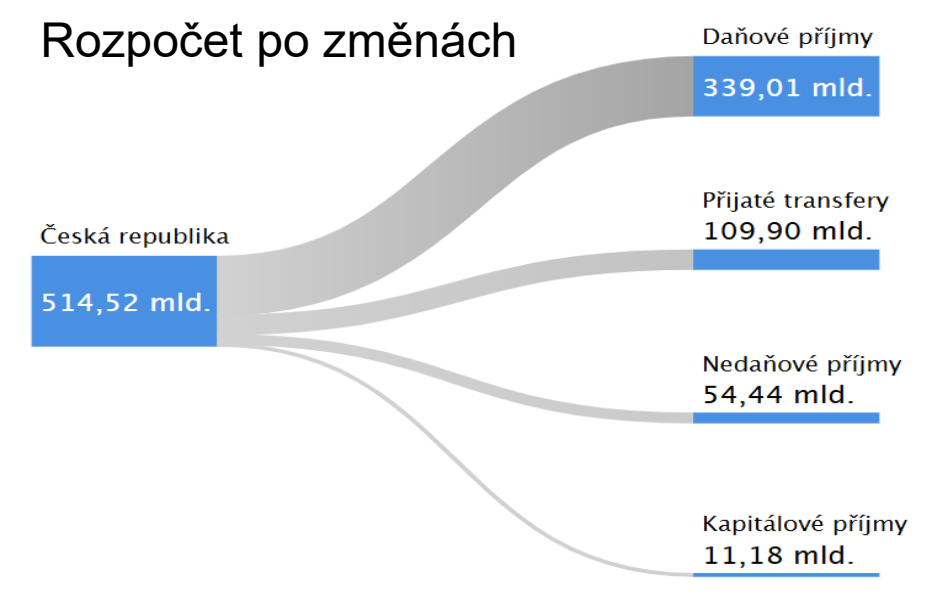
Sestavení rozpočtu

- Vždy jsou větší požadavky než zdroje
- Rozpočet je také politickou záležitostí
- Investice dotační a ty ostatní
- Příspěvky zřizovaným organizacím
- Výdaje s rezervou – (ne)efektivní?
- Odhad příjmů …mohou být obce úspěšné?

Příjmy obcí 2025







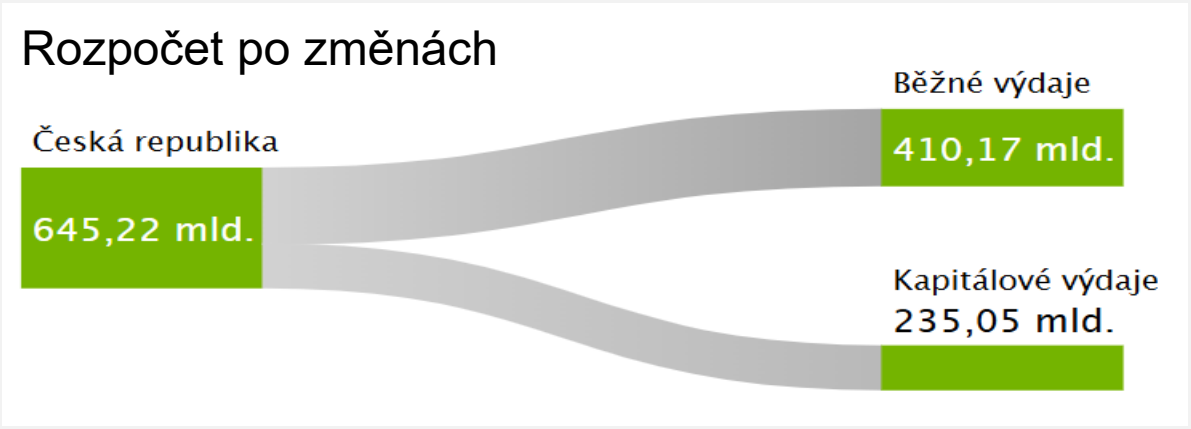
Zdroj: MF ČR – MON1TOR

Výdaje obcí 2025

Schválený rozpočet



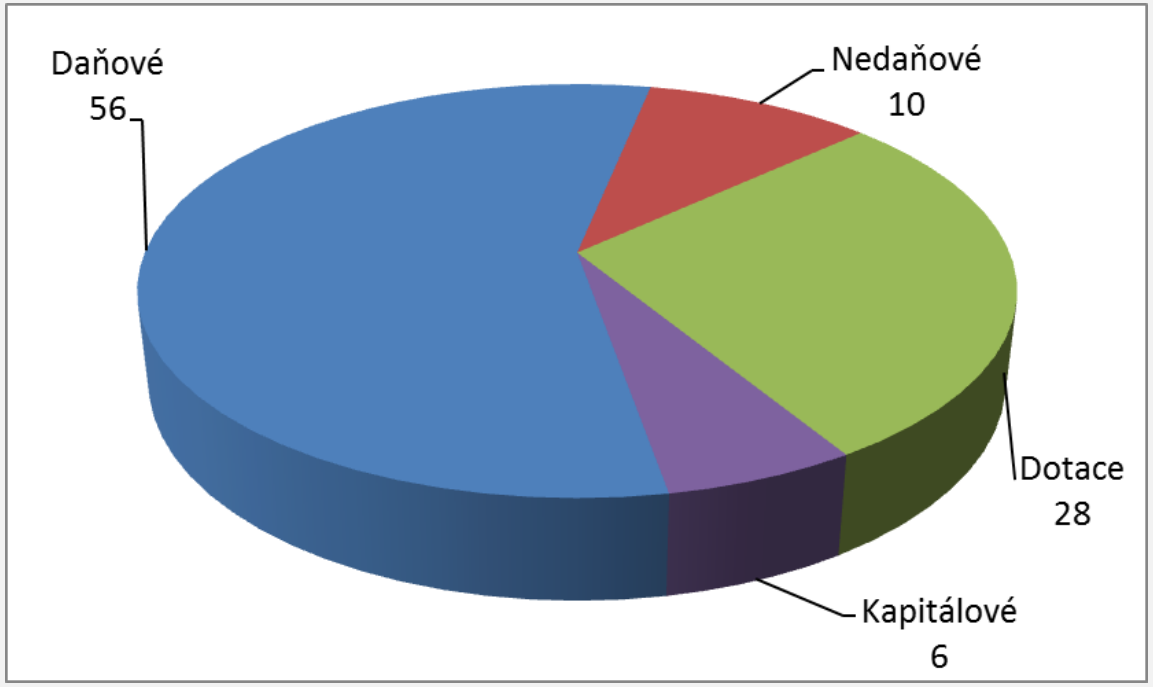
Rozpočet po změnách



Skutečnost

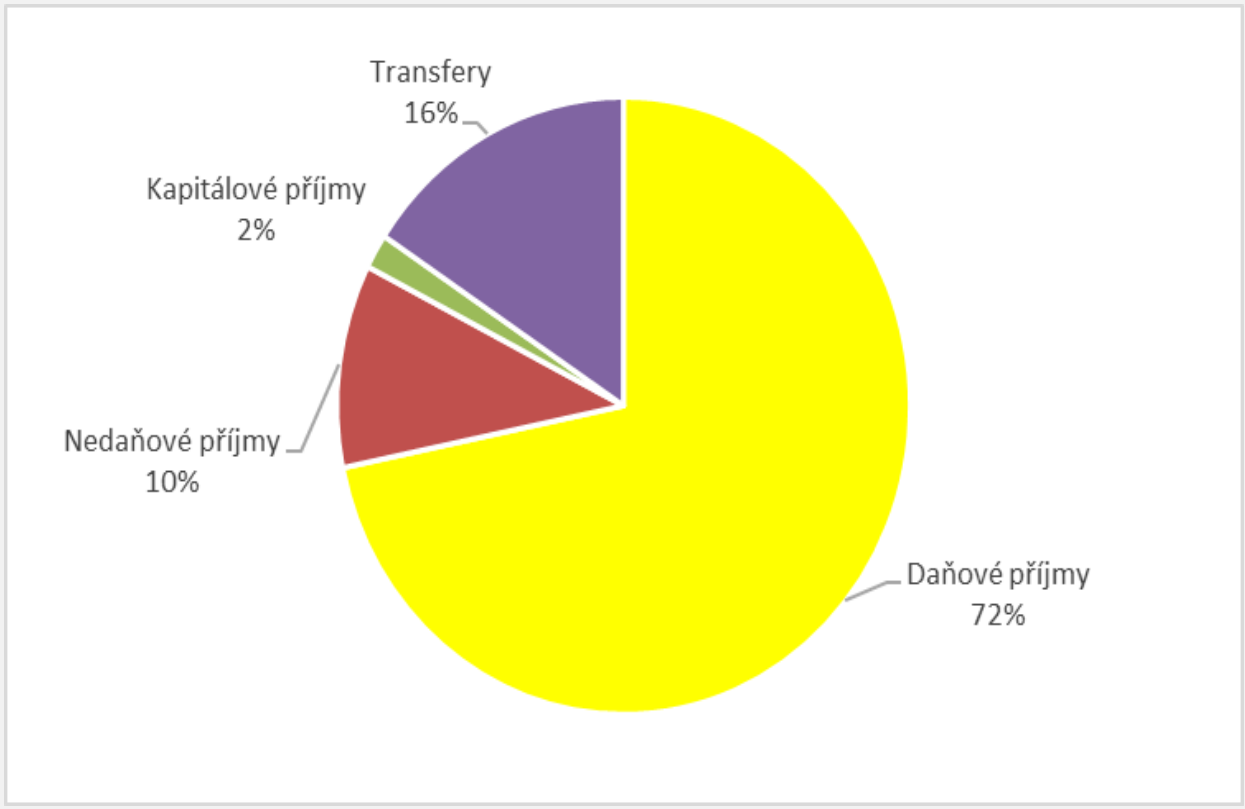


Struktura příjmů obcí v ČR
rok 2008 (v %)



Zdroj: MF ČR

Struktura příjmů obcí



Státní rozpočet 2026

Opravdu daňové příjmy?

Možnost ovlivnit základ a sazbu (alespoň částečně)

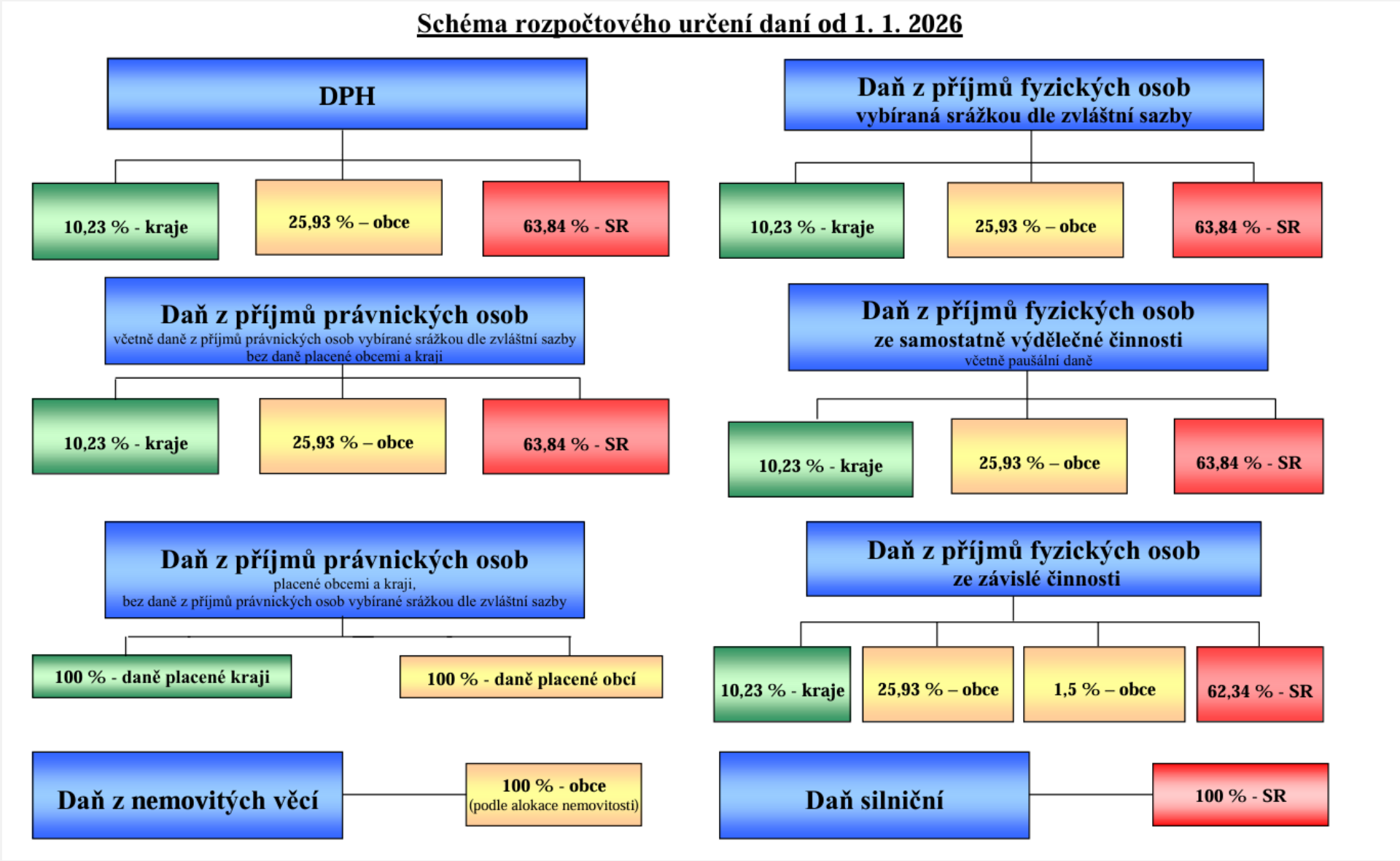
Svěřené daně – výlučné rozpočtové určení (daň z nemovitých věcí)

Sdílené daně – více úrovní příjemců

Rozpočtové určení daní – víme, jak systém funguje?
nová vyhláška od 1. 9. 2026 (145/2026 Sb.)
vývoj celostátních podílů pro obce
měsíční převody

Daňovými příjmy jsou jen místní poplatky – ale limity základu i sazby, malý výnos

Rozpočtové určení daní



Zdroj: Finanční správa ČR

RUD v historii

PROCENTNÍ PODÍL OBCÍ*)	2001-2007	2008-2011	2012	2013-2015	2016	2017	2018-2020	do konce 2023	2024	2025	od roku 2026
Daň z přidané hodnoty	20,59%	21,40%	19,93%	20,83%	20,83%	21,40%	23,58%	25,84%	24,92%	24,16%	25,93%
Daň z příjmů právnických osob	20,59%	21,40%	21,40%	23,58%	23,58%	23,58%	23,58%	25,84%	24,92%	24,16%	25,93%
Daň z příjmů fyzických osob - zvlášní sazba *(= vybíraná srážkou)*	20,59%	21,40%	21,40%	23,58%	23,58%	23,58%	23,58%	25,84%	24,92%	24,16%	25,93%
Daň z příjmů fyzických osob - placená poplatníky *(= daň z přiznání)*	20,59%	21,40%	21,40%	23,58%	23,58%	23,58%	23,58%	25,84%	24,92%	24,16%	25,93%
Daň z příjmů fyzických osob - placená plátci *(= ze závislé činnosti)*	20,59%	21,40%	21,40%	22,87%	23,58%	23,58%	23,58%	25,84%	24,92%	24,16%	25,93%
Daň z příjmů fyzických osob placená plátci *(= ze závislé činnosti* **) podle** ***počtu zaměstnanců*** **s výkonem práce v obci** *(v zákoně od r. 2002)*	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Daň z příjmů fyzických osob - placená poplatníky (*= daň z přiznání* **)** ***dle bydliště*** **FO podávající přiznání**	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Daň z nemovitých věcí dle ***umístění nemovité věci***	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Navrhujeme šest scénářů reformy krajského RUD – Centrum veřejných financí

350 miliard rozdělujeme obcím špatně. Reforma RUD by podpořila místní rozvoj, kvalitu služeb i spolupráci obcí

Další parametry - POMĚRY

a) započtené výměry katastrálních území obce (max. 10 na obyvatele) – koeficient 2,8 %,

b) počet obyvatel obce – koeficient 9,32 %

c) počet dětí, žáků a studentů ve školách (+ SVČ, dětské domovy) – přepočítáno NV 427/2025 Sb., koeficient 15,15 %.

d) vážený počet obyvatel – 72,73 %

počet obyvatel:	0-50	1,0000
	51-2000	1,0700
	2001-30000	1,1523
	30001-a více	1,3663

Hlavní město Praha	4,0641
Plzeň	2,2961
Ostrava	2,2961
Brno	2,2961

---

e) počet zaměstnanců – samostatný podíl na 1,5 % výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti

Údaje z návrhu SR 2027 – daňové příjmy

(v mld. Kč)

Daňový příjem	Rozpočet obce	Rok 2026 (očekávaná skutečnost)			Rok 2027 (predikce)			Index 2027/2026 (v %)	
	2026	obce[1)]	kraje	celkem	obce[1)]	kraje	celkem	Obce	Kraje
Daň z přidané hodnoty	**168,7**	**172,6**	**68,1**	**240,7**	**182,2**	**71,9**	**254,1**	***105,6***	***105,6***
Daň z příjmů právnických osob celkem	**100**	**104,0**	**37,6**	**141,6**	**104,1**	**37,5**	**141,6**	***100,1***	***99,7***
Daň z příjmů právnických osob	89,1	92,2	36,4	128,6	92,0	36,3	128,3	*99,8*	*99,7*
Daň z příjmů právnických osob plac. kraji a obcemi	10,9	11,8	1,2	13,0	12,1	1,2	13,3	*102,5*	*100,0*
Daň z příjmů fyzických osob celkem	**84,1**	**87,5**	**33,1**	**120,6**	**93,6**	**35,3**	**128,9**	***107,0***	***106,6***
Daň z příjmů fyzických osob - zvláštní sazba	10,6	12,6	5,0	17,6	8,9	3,5	12,4	*70,6*	*70,0*
Daň z příjmů fyzických osob - placená poplatníky celkem	6	6,6	2,6	9,2	7,1	2,8	9,9	*107,6*	*107,7*
daň z přiznání - sdílená část výnosu	*6*	*6,6*	*2,6*	*9,2*	*7,1*	*2,8*	*9,9*	*107,6*	*107,7*
Daň z příjmů fyzických osob - placená plátci celkem	67,5	68,3	25,5	93,8	77,6	29,0	106,6	*113,6*	*113,7*
daň ze závislé činnosti - sdílená část výnosu	*63,8*	*64,6*	*25,5*	*90,1*	*73,4*	*29,0*	*102,4*	*113,6*	*113,7*
daň ze závislé činnosti - 1,5 % motivace	*3,7*	*3,7*		*3,7*	*4,2*		*4,2*	*113,5*	
Daň z nemovitých věcí	**23,7**	**24,0**		**24,0**	**24,2**		**24,2**	***100,8***	
Místní , správní a ostatní poplatky	**16,2**	**16,3**	**0,6**	16,9	**16,8**	**0,6**	**17,4**	***103,1***	
Daň z hazardních her	**5,2**	**5,3**		5,3	**4,6**		**4,6**	***86,8***	
Poplatky za znečišťování životního prostředí	**1,9**	**1,8**	**0,1**	1,9	**1,8**	**0,1**	**1,9**	***100,0***	
DAŇOVÉ PŘÍJMY CELKEM [2)3)]	**399,8**	**411,5**	**139,5**	**551,0**	**427,3**	**145,4**	**572,7**	**103,8**	**104,2**

Zdroj info: tisk 324, dokumentace část 8

Změna financování nepedagogických pracovníků

- Návrh novely školského zákona – říjen 2024 (tisk 829)
- Kompletní pozměňovací návrh MF ČR ve 2. čtení, včetně RUD (únor 2025)
- Rozsahem malá změna v § 160 a § 180 v školském zákoně (561/2004 Sb.)
- Účinnost financování nepedagogů od 1. 1. 2026
- Politický vliv – různá účelová hodnocení (ano x ne)
- Vliv zaručeného platu
- Komplikace ve výpočtech – dostupnost dat, přepočty koeficienty (nařízení vlády č. 427/2025 Sb., částečná účinnost § 2 pro malé školy – jen rok 2026)
- Sdílený školník, účetní ……úklid, zajištění obědů
- Školy s min. 180 žáky od 1.1.2029
- Svazkové školy – příležitost nebo budoucí povinnost
- Zkušenosti v prvním roce? Porovnávání škol?

- RUD pro rok 2027: Předpokládané výnosy pro obce a kraje - Edu.cz

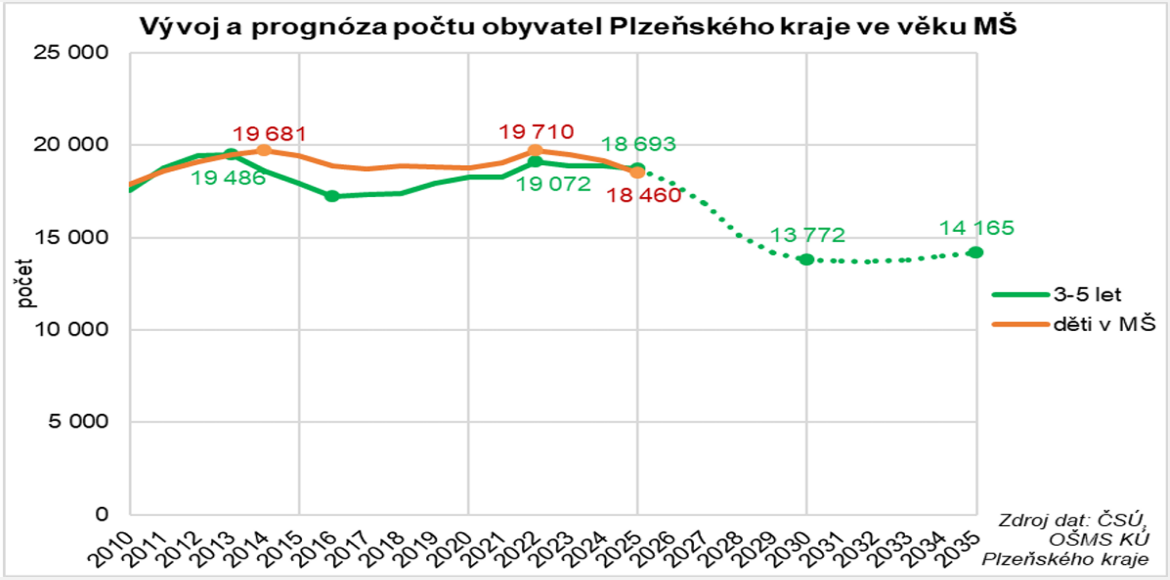
A kolik máte v obci vlastně žáků?

Připomínka SMO ČR k návrhu vyhlášky :
„Navrhujeme přidání zdrojových dat – počet dětí a žáků v kategoriích, ze kterých vychází Přepočtený počet dětí a žáků navštěvujících školy zřizované obcí ve sloupci č. 7 tabulky přílohy č. 2 návrhu vyhlášky tak, aby byla možná kontrola a meziroční srovnání.“

Vypořádání připomínky:
„Právní předpis má obsahovat pouze normativní text, nikoli jeho vysvětlení a nemá ani sloužit ke kontrole, edukaci a statistickému srovnávání.
Postup, který vede k určení dat obsažených ve vyhlášce, je dán zákonem, aniž by tento zákon dával MF jakoukoli možnost diskrece. Objem dat, ze kterých MF vychází, je mimořádně rozsáhlý. MF však tato data zveřejňuje na svém webu, a to zde: https://www.mfcr.cz/cs/rozpoctova-politika/uzemni-rozpocty/hospodareni-uzemnich-rozpoctu/financovani-materskych-a-zakladnich-skol/

Ale lze využít podklady MŠMT (viz předchozí snímek)

Budoucnost školství

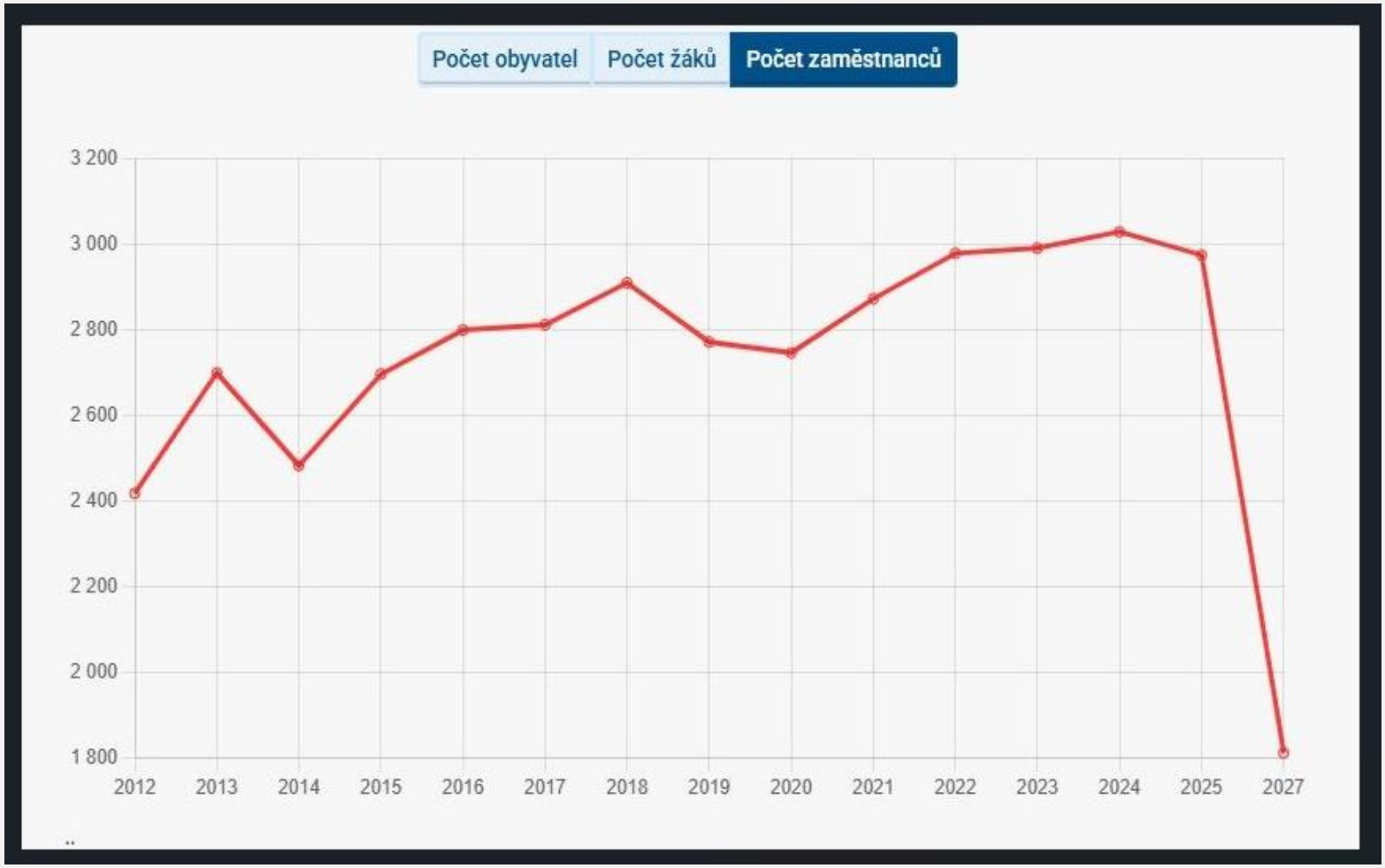


Zdroj: www.smopk.cz



Zdroj: [Partnerství pro vzdělávání 2030+]

A kolik máte v obci vlastně zaměstnanců?



A kolik máte v obci vlastně zaměstnanců? Část II.

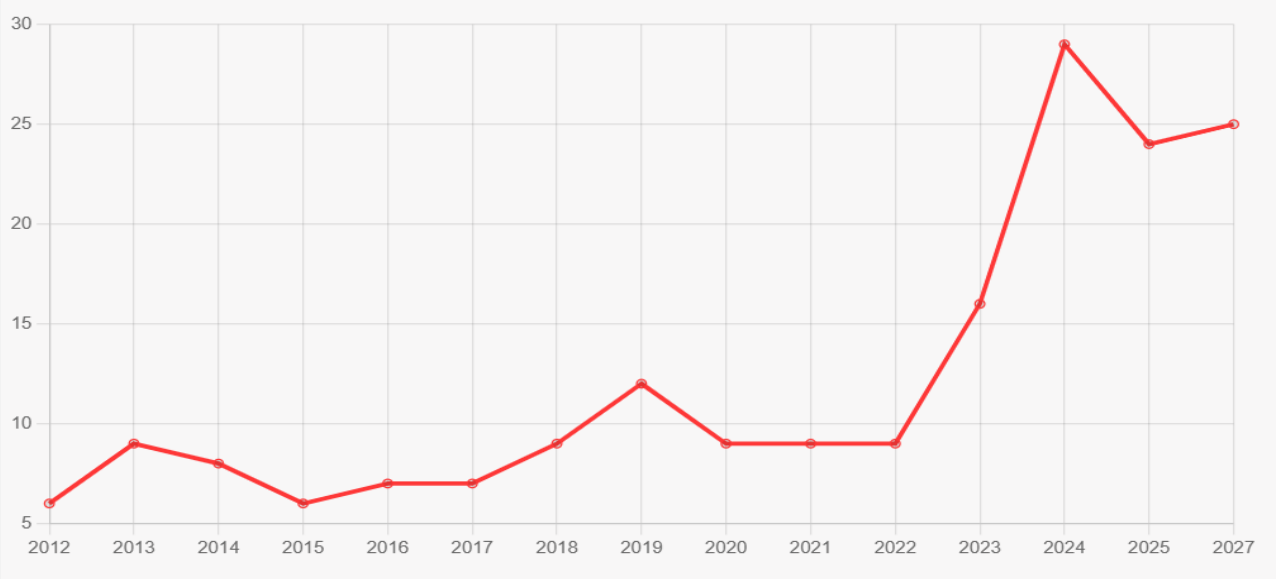
- Dopis MF ČR - dohodněte – nelze zohlednit opravné tvrzení zaměstnavatele, nutná novela vyhlášky, vyřešení (ne)převodů na úrovni finančního úřadu.

- Právní rámec – darovací smlouva, smlouva o spolupráci, přístup řádného hospodáře..

- Výpočet – přesný (podzim 2027) nebo odhad

- Rozpočtová a účetní evidence – dar, převod mezi obcemi, snížení daňových příjmů?

- Ale pšššt…



Novely RUD? A kalkulačky

tisk 28, 140, 141 - řeší kraje, někdy i Prahu

Tisk 298 – nový parametr – počet nových bytů – fixní hodnota za byt

Celkem nalezeno 8 tisků.

Číslo	Krátký název	Typ tisku	Stav projednávání
28/0	Novela z. o rozpočtovém určení daní	Poslanecký návrh zákona	1. čtení, navržen na pořad 34. schůze (od 13. 10. 2026)
28/1	Stanovisko vlády k tisku 28/0	Návrh zákona	*Neutrální stanovisko*
140/0	Novela z. o rozpočtovém určení daní	Návrh zákona zastupitelstva kraje	1. čtení, navržen na pořad 34. schůze (od 13. 10. 2026)
140/1	Stanovisko vlády k tisku 140/0	Návrh zákona	*Nesouhlas*
141/0	Novela z. o rozpočtovém určení daní	Návrh zákona zastupitelstva kraje	1. čtení, navržen na pořad 34. schůze (od 13. 10. 2026)
141/1	Stanovisko vlády k tisku 141/0	Návrh zákona	*Nesouhlas*
298/0	Novela z. o rozpočtovém určení daní	Poslanecký návrh zákona	Vyjádření vlády
298/1	Stanovisko vlády k tisku 298/0	Návrh zákona	*Nesouhlas*

Kalkulačka + Analytika (zkušební)

Kalkulačka

Kalkulačka

A delší pohled…

Střednědobý výhled rozpočtu – § 3 zákona 250/2000 Sb.

- nástroj sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje obce

- sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet

- obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

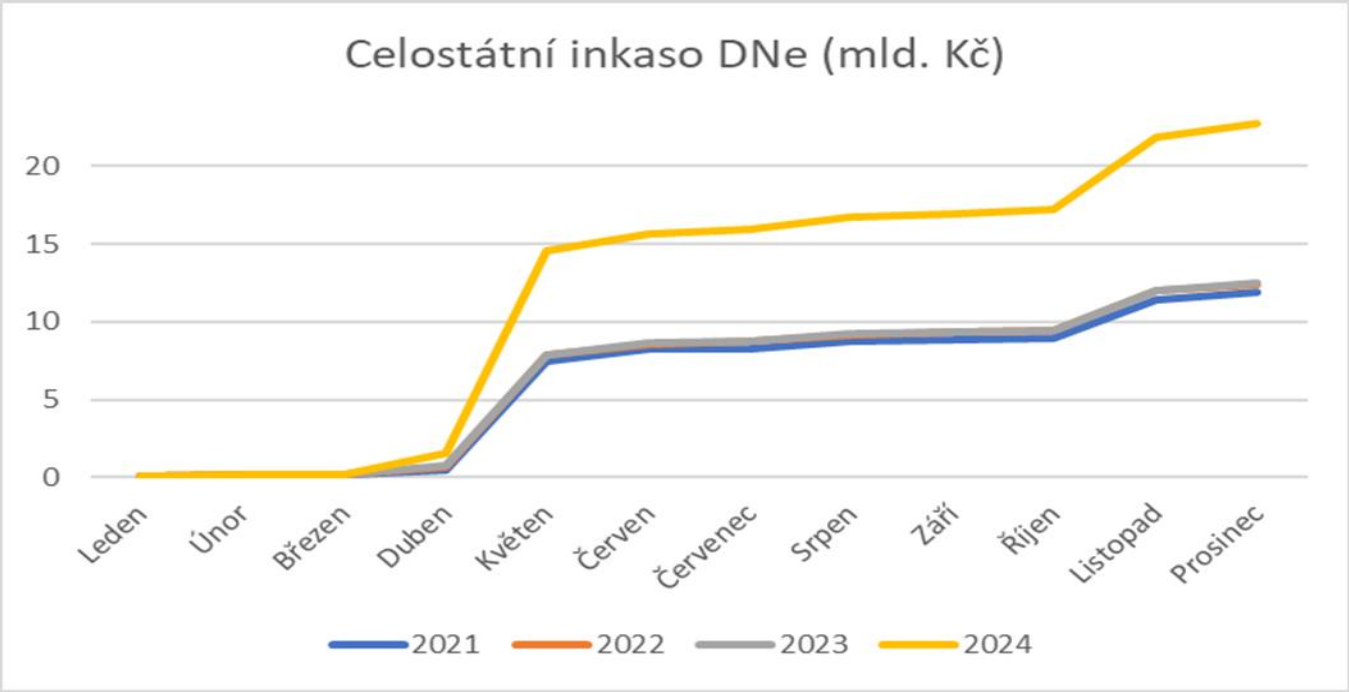
- u dlouhodobých závazků se uvedou jejich dopady na hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí po celou dobu trvání závazku (?)

- zveřejňování návrhu 15 dní před projednáváním v zastupitelstvu a pak do zveřejnění nového výhledu.

Zkušenosti s výhledem? Míra detailu?

Zpoplatněné zpracování – Liberec, (cena) nebo Hradec Králové, Plzeň, Dobřany

Daň z nemovitých věcí - zatím

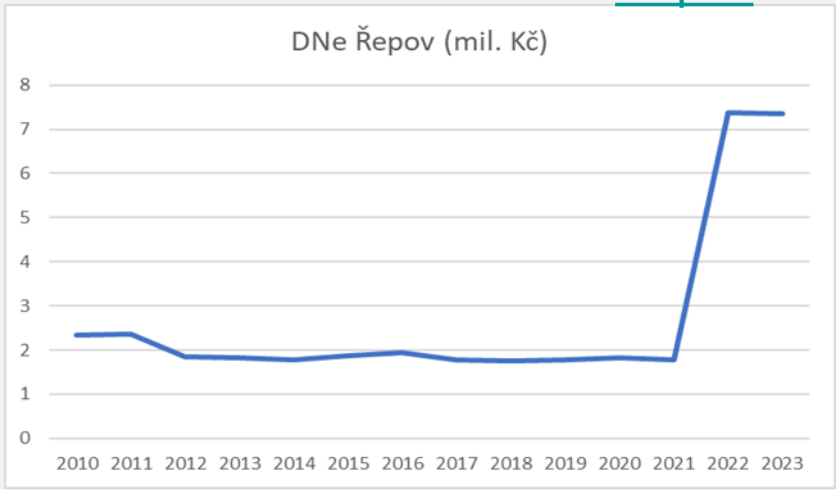


Rok 27 = 24 mld. Kč

aktivita obcí (místní koeficienty)
navýšení zákonných sazeb
obojí:

	6/23 (mil. Kč)	6/24
Zlín	42,63	161,02
Úherce	1,22	4,38

Řepov



Daň z nemovitých věcí – poslední novela

Konsolidační balíček – zákon 349/2023 Sb. z 12. 12. 2023

Znění § 12 od 1. 1. 2025:(vzory MV ČR)
(1) **Místní koeficient** ve výši od 0,5 do 5,0, a to s přesností nejvýše na jedno desetinné místo, může obec stanovit
a) obecně závaznou vyhláškou v případě místního koeficientu pro
1. obec,
2. jednotlivé katastrální území,
3. jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část,
4. jednotlivou skupinu nemovitých věcí, nebo

b) **opatřením obecné povahy** vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro vymezené nemovité věci.

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu lze zavést pouze ve výši od 0,5 do 1,5, jde-li o skupinu vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

Ukončení aplikace koeficientu 1,5 (podnikatelé, rekreační objekty)

Opatření obecné povahy

- Postup dle správního řádu (500/2024 Sb., §§ 171 – 174)
- Shodně jako u územního plánu (dále např. omezení na komunikacích, ochrana přírody a krajiny, vodní zákon…)
- Zrušení dle soudního řádu správního (150/2002 Sb., §§ 101a – 101d)
- Návrh lze podat do 1 roku ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti.
- Soud rozhodne do 90 dnů (ale KS, pak NSS, ÚS)
- Práva a povinnosti z právních vztahů vzniklých před zrušením opatření obecné povahy nebo jeho části zůstávají nedotčena (§ 101d/5)

Pravidla pro výběr nemovitostí

Odůvodnitelná – zátěž pro obecní infrastrukturu, znečištění, nediskriminační, racionální, rozumná, bez rdousícího efektu…

„*Tento svůj postup obec Řepov odůvodnila snahou kompenzovat zvýšenou ekologickou zátěž průmyslovou výrobou na jejím území. Podnikatelské areály, pro které obec místním koeficientem pětinásobně navýšila daň z nemovitých věcí, měly dle obce způsobovat výrazné ekologické zatížení celého jejího území, být zdrojem hluku, prašnosti, nadměrné nákladní dopravy v obci, být příčinou dopravních zácp kamiónů přímo v intravilánu obce, blokování přístupových cest pro integrovaný záchranný systém a dalších negativních externalit.*“

§ 12a - Pozemek, zdanitelná stavba nebo zdanitelná jednotka, na které se vztahuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, musí být v opatření obecné povahy označeny způsobem podle § 12e (parcelní číslo, název katastrálního území). V opačném případě se na ně hledí, jako by pro ně opatřením obecné povahy nebyl místní koeficient pro vymezené nemovité věci stanoven.

Načasování

a) Opatření obecné povahy

Obec je povinna elektronicky zaslat stejnopis opatření obecné povahy vydaného podle tohoto zákona správci daně nejpozději do 30. června kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období. K opožděně zaslanému opatření obecné povahy se v tomto zdaňovacím období pro účely daně z nemovitých věcí nepřihlíží.

Zastupitelstvo schválí návrh – Zveřejnění min. 15 dní – Námitky až 30 dní od zveřejnění – Vypořádání námitek a připomínek – Zastupitelstvo schvaluje –
Nabytí účinnosti – odeslání FS

b) Obecně závazná vyhláška

Zůstává platnost do 1. října
Nově možno upravit na základě výzvy MV ČR do 17. 12.
O změnách informaci správce daně přímo MV ČR
Platnost dle zákona 35/2021 Sb. (Sbírka předpisů ÚSC)
Není třeba zasílat správci daně do 5 dnů
Přechodná ustanovení umožňují ponechat vyhlášky s koeficienty na obec, katastrální území, městský obvod, zemědělské pozemky

Inflační koeficient

- Nový § 11f – pro rok 2024 koeficient 1
- Určován za měsíc květen dle indexu spotřebitelských cen
- Nemůže být menší než 100
- Max. 20 % nárůst oproti předchozímu roku (2,3 % * 1,2)
- Výše sdělena ve Sbírce zákonů do 30. 6. předchozího roku, pokud se zvyšuje
- Neaplikuje se na zemědělské pozemky (zde vždy 1,0)

Druh nemovité věci	2019	2020	2021	Podíl
A - orná půda_chmelnice_vinice_zahrada_ovocný sad	1 820 471	1 818 083	1 815 536	15,43
B - trvalý travní porost	101 590	102 048	102 458	0,87
C - hospodářský les	189 147	185 606	164 775	1,40
D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb	1 255	1 264	1 043	0,01
E - zastavěná plocha a nádvoří	114 122	116 370	117 295	1,00
F - stavební pozemek	73 218	75 647	73 522	0,62
G - ostatní plocha	608 800	602 093	612 005	5,20
X - zemědělská prvovýroba_lesní a vodní hospodářství	40 646	41 105	41 689	0,35
Y - průmysl_stavebnictví_doprava_energetika_ostatní zemědělská výroba_ostatní druhy podnikání	896 257	958 721	975 995	8,29
H - budova obytného domu	1 470 281	1 581 352	1 609 537	13,67
I - ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu	207 483	211 706	214 606	1,82
J - budova pro rodinnou rekreaci včetně budov rodinných domů užívaných pro rodinnou rekreaci	242 769	250 559	254 135	2,16
K - budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci	17 395	17 371	17 366	0,15
L - garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu	247 905	265 590	271 715	2,31
M-O - zdanitelné stavby_jejichž převažující část podlahové (zastavěné) plochy je užívaná k podnikání	3 423 127	3 741 624	3 834 891	32,58
P - ostatní zdanitelná stavba	105 962	111 514	113 412	0,96
R - pro bydlení (byt)	1 121 526	1 284 981	1 310 299	11,13
S-U - pro podnikání	94 364	124 662	128 714	1,09
V - jako garáž	59 292	89 286	94 252	0,80
Z - ostatní zdanitelná jednotka	12 915	16 044	16 709	0,14
	10 848 525	11 595 626	11 769 953	100

Ověření koeficientů

Zdroj

Vyhledávání koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ * : 2026

NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ * : ŘEPOV

KÓD KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ * : 745286

NÁZEV OBCE: ŘEPOV

NEMOVITÁ VĚC: (•) POZEMEK ( ) STAVBA NEBO JEDNOTKA

PŘEDMĚT DANĚ * : F - STAVEBNÍ POZEMEK

PARCELNÍ ČÍSLO * : 319 /

TYP PARCELY: * Stavební

211	Cena pozemku za m² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně A až C)	**pro vybraný předmět daně se nevyplňuje**
216	Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u předmětu daně F)	**1,0**
221	Inflační koeficient podle § 11f zákona	**1,0**
225	Místní koeficient podle § 12 zákona	**5,0**

Zdroje informací

- Úvod do problematiky: Deník veřejné správy - Místní koeficient pro parcely nebude tak jednoduchý (dvs.cz)
- Metodické materiály – Finanční správa, MV ČR
- Dotaz na FÚ příslušného kraje „*V případě, že vedení obce potřebuje zjistit, jaké daňové dopady budou mít plánované změny koeficientů, mohou se obrátit na jednotlivé (krajské) finanční úřady s požadavkem na poskytnutí podkladů pro zjištění výše daně po zavedení či změně koeficientu.*“
- **Judikatura – OOP**
- Příklad Ústí nad Labem

- Budoucí novelizace – zdaňování investičních bytů?, zrušení inflačního koeficientu?, výnos pro stát? Nový zákon?

Hazardní hry 2026

Zákona 186/2017 Sb., o hazardních hrách
Zákona 187/2017 Sb., o dani za hazardních her (§ 7)

*** Část celostátního hrubého výnosu daně z hazardních her ve výši úhrnu dílčích daní z internetových her** a dílčí daně z hazardních her provozovaných bez potřebného základního povolení nebo ohlášení **je příjmem státního rozpočtu**.

* Část celostátního hrubého výnosu daně z ostatních hazardních her ve výši dílčí daně z ostatních technických her je ze
a) 55 % příjmem státního rozpočtu a
b) 45 % příjmem rozpočtů obcí.
Procento pro jednotlivé obce činí součet
a) **jedné poloviny** poměru
1. součtu herních pozic jednotlivých povolených koncových zařízení na území dané obce k prvnímu dni bezprostředně předcházejícího zdaňovacího období, k
2. celkovému součtu herních pozic jednotlivých povolených koncových zařízení uvedených v povolení k umístění herního prostoru, které jsou povoleny k prvnímu dni bezprostředně předcházejícího zdaňovacího období, a
b) **jedné poloviny** podílu obce na části celostátního hrubého výnosu daně z příjmů právnických osob podle právních předpisů upravujících rozpočtové určení daní.

* Celostátní hrubý výnos daně z dalších hazardních her (dělení dle pravidel RUD pro DPPO)
a) 35 % příjmem státního rozpočtu a
b) 65 % příjmem rozpočtů obcí

Hazardní hry – inkaso pro obce

	Říjen
2022	
Daň z hazardních her	4 911 764 385,11
Daň z technických her	7 208 931 294,30
2023	
Daň z hazardních her	5 305 059 718,87
Daň z technických her	8 420 079 861,89
2024	
Daň z ostatních hazardních her	1 869 977 295,53
Daň z ostatních technických her	2 624 612 388,00
Daň z hazardních her	2 020 878 767,23
Daň z technických her	3 092 944 659,07
2025	
Daň z ostatních hazardních her	3 402 175 726,34
Daň z ostatních technických her	3 787 531 217,20
2026	
Daň z ostatních hazardních her	3 269 013 832,49
Daň z ostatních technických her	3 650 031 180,39

Praha

Struktura dle jednotlivých her

Dopady změn v hazardu

Povolování v rámci obce vyřešeno, ale za hranicí katastru? Otvice
Poslední kasino v Plzni ukončilo provoz. Hazard z města vyhnala vyhláška
Mezi Plzní a Chotíkovem se rozhořel spor o kasino - iDNES.cz

Češi loni vsadili více než bilion korun, internetové sázky dominují | e15.cz

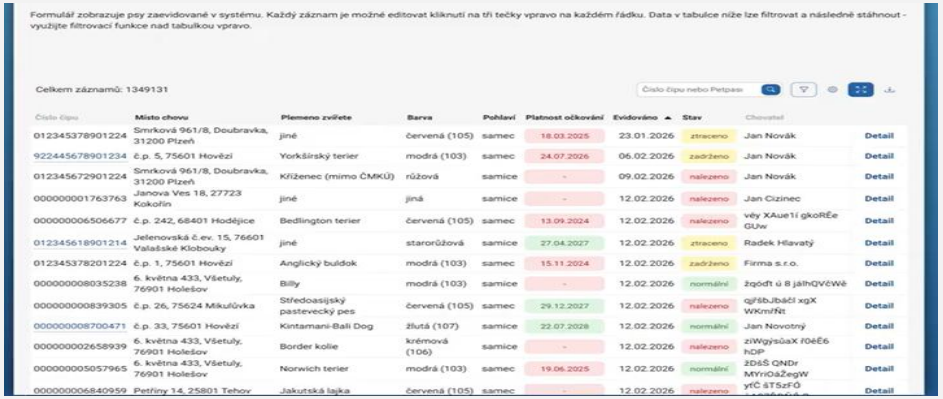
Vliv internetového sázení – rozdělení dle daňových přiznání

Sledování inkasa

Výše převedených finančních prostředků za období od 1. 1. 2026 do 30. 9. 2026

ČÍSLO OBCE	NÁZEV OBCE	DoHH §7 odst. 5b z. č. 187/2016 Sb. od 1. 1. 2024 (PBÚ 6867)*	DoTH §7 odst. 1b, 2a z. č. 187/2016 Sb. od 1. 1. 2024 (PBÚ 6883)*	DoTH §7 odst. 1b, 2b z. č. 187/2016 Sb. od 1. 1. 2024 (PBÚ 6875)*
513458	VESTEC	394 864,50	24 160 804,25	153 113,18
545465	DOLNÍ DVOŘIŠTĚ	251 905,10	28 263 207,38	97 494,85
553549	ČESKÁ KUBICE	164 543,24	27 864 033,00	64 289,60
561169	ROZVADOV	146 692,47	24 540 246,87	57 183,84
567442	TEPLICE	7 702 438,98	21 238 508,44	3 001 513,45
594172	CHVALOVICE	81 195,30	54 363 459,37	31 542,51
Součet		**2 128 904 382,89**	**826 495 826,73**	**829 142 517,33**

Místní poplatky



Zákon 565/1990 Sb.

a) poplatek ze psů, registr psů??

b) poplatek z pobytu,

c) poplatek za užívání veřejného prostranství,

d) poplatek ze vstupného,

e) poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst,

f) poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace,

g) poplatky za komunální odpad.

Odpady – příjmy, ale spíše výdaje

Už jen místní poplatky dle zákona 565/1990 Sb.

a) Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (max. 1200 Kč/hlavu)
b) Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (kg, litry, max. 1 Kč/litr kapacity)

Interaktivní vzory všech poplatků

Má pokrýt celkové náklady – informace o obecním systému dle § 60 odst. 4 nového odpadového zákona 541/2020 Sb.

Růst skládkovného (z 800 Kč až na 1850 Kč/t, obce 500 Kč do 0,2 (0,19) t na obyvatele, pak 800 Kč)….. ale ve prospěch SFŽP.

„C Poslanec Miroslav Zborovský (SD 2468) C. 1 - neschváleno
V čl. I se za dosavadní bod 4 doplňují nové body 5 až 7, které znějí:
„5. V § 10h odst. 1 se slova „nejvýše 1200 Kč“ nahrazují slovy „nejvýše 1800 Kč“.
„6. V § 10l písm. a) se slova „6 Kč za kg“ nahrazují slovy „10 Kč za kg“.
„7. V § 10l písm. b) se slova „1 Kč za l“ nahrazují slovy „1,80 Kč za l“.“.

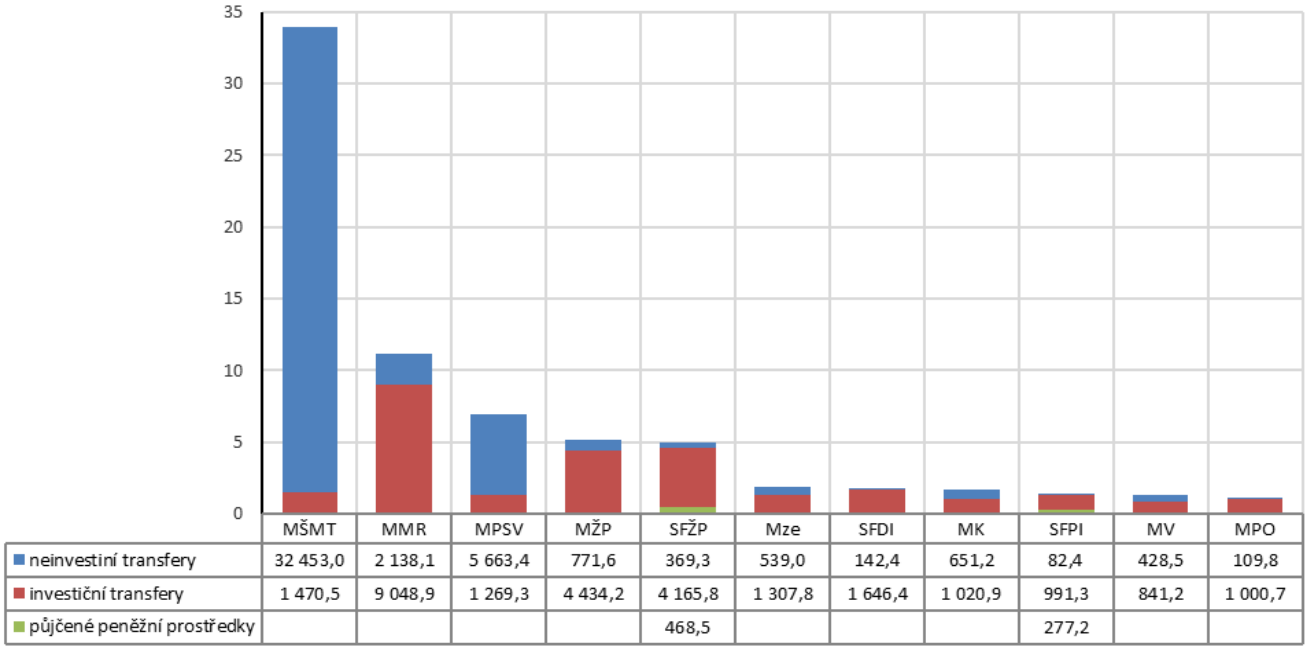
Další příjmy

Příspěvek na přenesený výkon státní správy, ale změna stavebních úřadů

Nedaňové příjmy – třída 2 – vlastní činnost, nájmy, odvody PO, sankční platby, úroky

Kapitálové příjmy – třída 3 – prodej majetku

Transfery – třída 4 – nejvýznamnější transfery 2025 v mil. Kč dle SZÚ



	MŠMT	MMR	MPSV	MŽP	SFŽP	Mze	SFDI	MK	SFPI	MV	MPO
neinvestiní transfery	32 453,0	2 138,1	5 663,4	771,6	369,3	539,0	142,4	651,2	82,4	428,5	109,8
investiční transfery	1 470,5	9 048,9	1 269,3	4 434,2	4 165,8	1 307,8	1 646,4	1 020,9	991,3	841,2	1 000,7
půjčené peněžní prostředky					468,5				277,2		

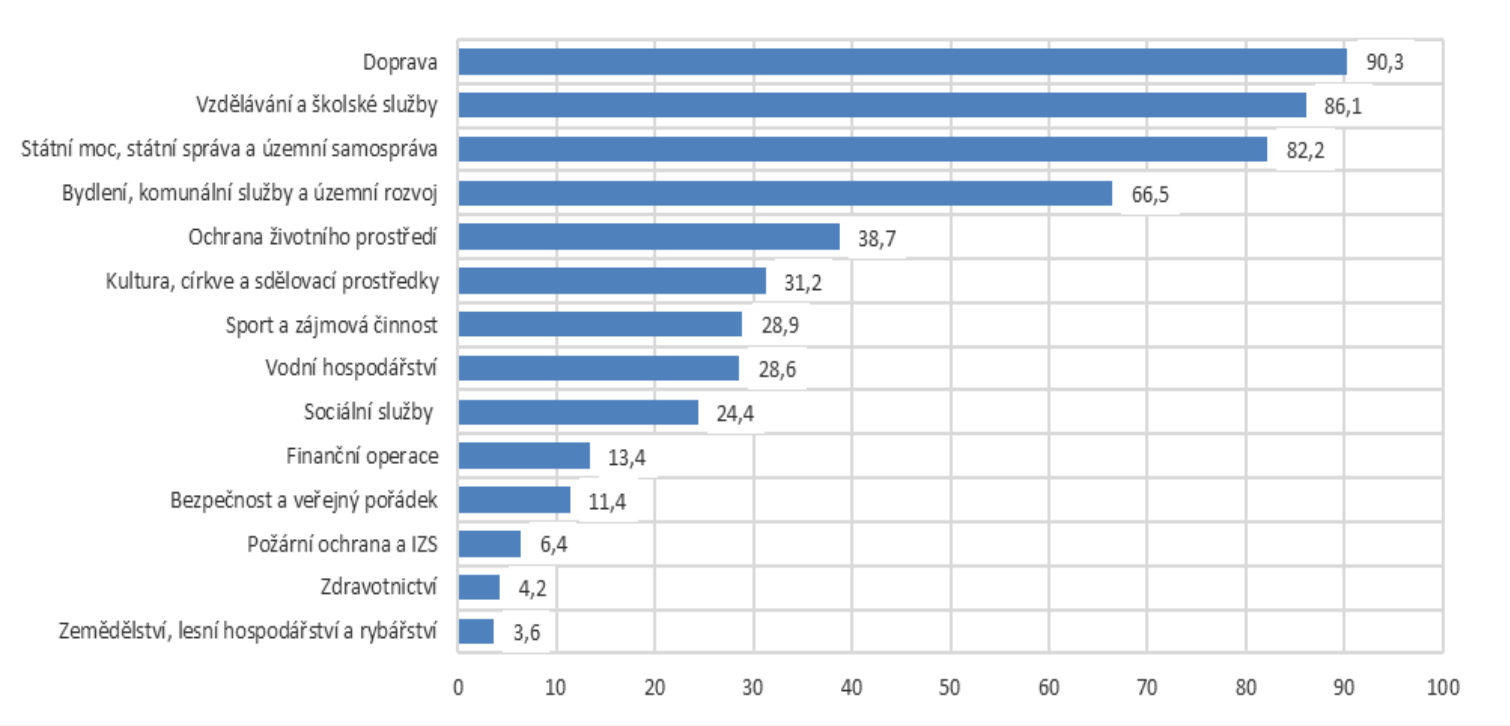
Výdaje

Běžné výdaje – třída 5 (pozor na „vatu“)

Kapitálové výdaje – třída 6 - Opravy x investice (technické zhodnocení)

Měsíční přehled o hospodaření (MF ČR)

Nejvýznamnější odvětvové výdaje obcí v mld. Kč (2025, dle SZÚ)



Novinky v legislativě – stav 11/2026

Novela stavebního zákona – tisk 67 *„Krajské stavební úřady a obecní stavební úřady zanikají dnem 31. prosince 2027 a jejich působnost přechází dnem vzniku úřadů rozvoje území krajů na příslušné úřady rozvoje území krajů a jejich územní pracoviště.“*

Novela zákona 420/2004 Sb. a dalších - eKlep

Elektronická evidence tržeb – tisk 189. zákon 180/2026 Sb.

Funkční období tajemníků 5 let – tisk 77 (část 54.)

Informování o výši platů – tisk 300 – teze nového nařízení vlády o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě (dnes č. 341/2017 Sb.) s účinností od ledna 2027.

Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů

Přepočítáváme tabulky: o kolik v roce 2027 porostou platové tarify | Peníze.cz

Projednání a schválení rozpočtu

Roční rozpočet – kalendářní rok – rozpočtové provizorium (§ 13) stanoveno zastupitelstvem, ne 1/12 jako u státního rozpočtu (pouze u rozpočtové odpovědnosti)

Povinné zveřejnění – 15 dnů před projednáváním, elektronicky celý dokument a pak nejpozději 30 dní po schválení (viz dále)

Detail schvalování – riziko přílišné podrobnosti, nutnost velkého množství rozpočtových opatření

Projednání a schválení zastupitelstvem – zákon 128/2000 Sb.

Nadpoloviční většina všech zastupitelů musí být pro

Zveřejňování

Zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu nejméně 15 dní před projednáváním v zastupitelstvu, schválený pak do 30 dní a ponechat do schválení následujícího.

Zveřejnění schváleného rozpočtu do 30 dní a zveřejnění trvá do schválení následujícího (§ 11/4), rozpočtová opatření také do 30 dní.

Zveřejnění závěrečného účtu po schválení do 30 dní a trvá do zveřejnění následujícího (§ 17/8)

Příspěvkové organizace – zveřejňují návrh střednědobého výhledu a rozpočtu (výnosů a nákladů) nejméně 15 dnů před projednáním zřizovatelem (§ 28a), pak do 30 dnů a do zveřejnění nového.

Rozpis rozpočtu a hospodaření v průběhu roku

Rozpočtová opatření – změna rozpočtu v průběhu roku

Povinně – změny vůči ostatním rozpočtům a osobám
- hrozí nebezpečí rozpočtového schodku

Číslování dle časové posloupnosti

Pověření rady na provádění rozpočtových opatření do určité výše – pružnější, následně zastupitelstvo pouze bere na vědomí.

Důvody rozpočtových opatření: změna sazby DPH schválená v prosinci, neplnění daňových příjmů, nerealizované prodeje pozemků, nově přidělená dotace, nadměrné výdaje spojené s pandemií….

Rozpočty na webových stránkách

Až na fakturu – NMNM nebo přehled faktur Kopřivnice

„Klikací“ – grafické znázornění nenahrazuje dokument

Vysvětlující – Sokolov

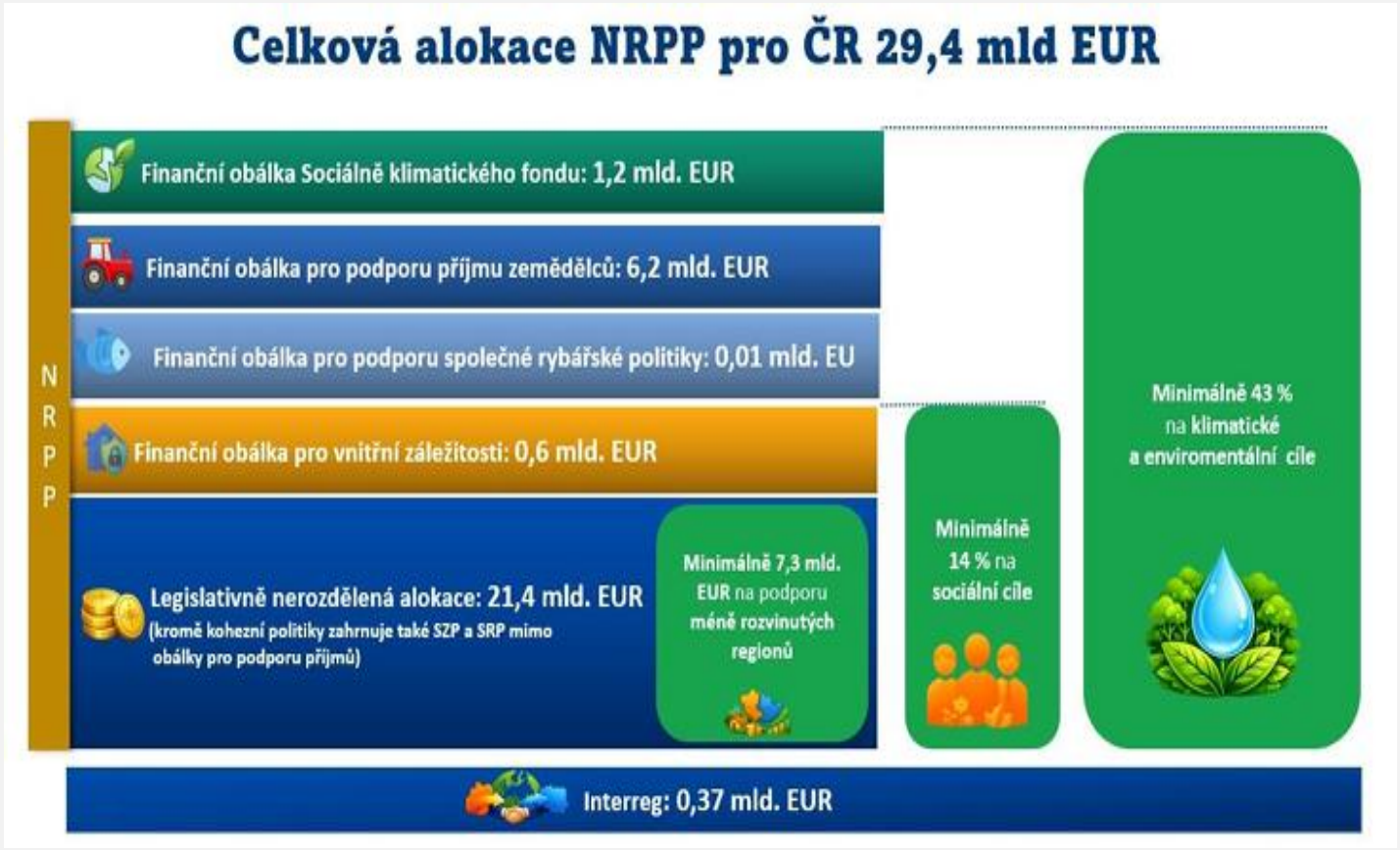
Participativní – Liberec, Havířov

„Schovaný“ – povinně zveřejňované informace

Analýza rozpočtů

Monitor

Evropské dotace 28+

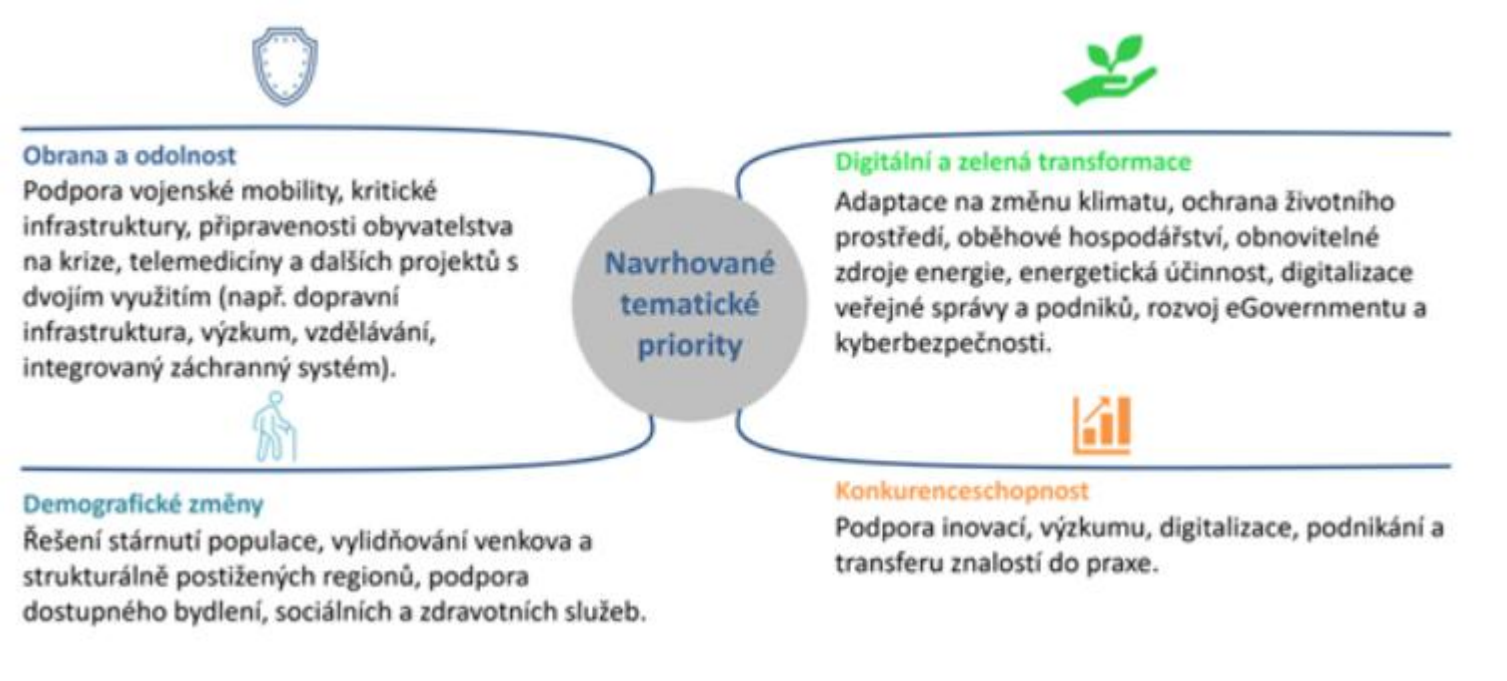


https://www.dotaceeu.cz/cs/microsites/28-plus/programove-obdobi-28

Evropské dotace…

Podstatné snížení podpory kohezní politiky – ČR jako celek bohatne

Kohezní politika společně se zemědělskou politikou + priority (NRPP)



Dostupné nájemní bydlení – NRB

Úroky, podmínky – konkurence komerčních bank?

… a finanční nástroje

Záruky, zvýhodněné úvěry, … kapitálové vstupy.

Nižší podíl dotace – zřejmě max. 25 %

Vyjednání programového období 28+

- Finanční nástroj pro oběhové hospodářství
- Program Dostupné bydlení – ale zdroje
- Národní rozvojová banka

Zákon o finanční kontrole neúčinný?

Starosta okrádal obec i stát, aby mohl opravit svůj zámek. Takový člověk nemá mít moc, řekl soud - Novinky

Starosta Horní Bělé na Plzeňsku roky nenápadně převáděl miliony na svůj účet - Plzeňský deník

Obcí na Českobudějovicku otřásá skandál. Starosta zpronevěřil 10 milionů - CNN Prima NEWS

Přilepšovala si o 200 tisíc měsíčně 10 let. Účetní neuspěla s dovoláním - Česká justice

Účetní obce Srní zpronevěřila téměř dva miliony, dostala podmínku - iDNES.cz

Zpronevěra: Bývalá účetní Tavíkovic zaplatí obci 775 707 korun – Znojemský týden

Účetní ve škole zpronevěřila přes 14 milionů. Poslala je virtuálnímu příteli - Echo24.cz

Zákon o kontrole a řízení veřejných financí

Méně kontroly, více řízení a auditu

Sdělení Ministerstva financí č. 419/2025 Sb., o vyhlášení mezinárodních standardů interního auditu – zůstává povinně pro obce nad 15 tis. obyvatel

Řídící kontrola (nejdůležitější), veřejnosprávní kontrola, interní audit

Zásada řádného finančního řízení, zásada spolupráce, zásada prevence, zásada přístupu založeného na posouzení rizik, zásada rozdělení práv a povinností, zásada zachování auditní stopy – zásada čtyř očí.

Zůstává příkazce operace, správce rozpočtu a hlavní účetní (možnost sloučení, možnost externího zajištění)

Určení míry odpovědnosti u operací schválených kolektivním orgánem (upozornit na nedostatky)

Nahrazení předběžné kontroly pouze následnou – u operací (sdílené daně), na které není vliv, hromadné operace (místní poplatky, zálohy na služby)

Konec posílání zpráv o závažných zjištěních – součást zprávy interního auditu

Zákon o kontrole a řízení veřejných financí II.

320/2001 Sb.

Příjmová operace	Výdajová operace	Majetková operace
Předběžná řídicí kontrola před vznikem nároku	Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku	-
Předběžná řídicí kontrola po vznikem nároku	Předběžná řídicí kontrola po vzniku závazku	-
Průběžná řídicí kontrola	Průběžná řídicí kontrola	Průběžná řídicí kontrola
Následná řídicí kontrola	Následná řídicí kontrola	Následná řídicí kontrola

231/2025 Sb.

Příjmová operace	Výdajová operace	Majetková operace
Předběžná řídicí kontrola před schválením operace	Předběžná řídicí kontrola před schválením operace	Předběžná řídicí kontrola před schválením operace
-	Předběžná řídicí kontrola před platbou	-
Následná řídicí kontrola	Následná řídicí kontrola	Následná řídicí kontrola

Zákon o kontrole a řízení veřejných financí III.

Povinnost koordinace a spolupráce při plánování kontrol - § 37

(1) Nebrání-li to splnění účelu kontroly, poskytovatel veřejné finanční podpory, orgán zapojený do správy zahraničních prostředků, auditní orgán, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže a při správě odvodů za porušení rozpočtové kázně orgány Finanční správy České republiky vkládají informace o plánovaných kontrolách veřejné finanční podpory do informačního systému pro koordinaci kontrol Ministerstva financí.

(2) Nebrání-li to splnění účelu kontroly, poskytovatel veřejné finanční podpory, orgán zapojený do správy zahraničních prostředků, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže a při správě odvodů za porušení rozpočtové kázně orgány Finanční správy České republiky vzájemně koordinují plánované kontroly veřejné finanční podpory s cílem předcházet neodůvodněnému souběhu kontrol stejného žadatele o veřejnou finanční podporu nebo příjemce veřejné finanční podpory.

Využívání výsledků kontrol - § 38

Poskytovatel veřejné finanční podpory, orgán zapojený do správy zahraničních prostředků, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže a při správě odvodů za porušení rozpočtové kázně orgány Finanční správy České republiky využívají při kontrole veřejné finanční podpory výsledky kontrol jiných kontrolních orgánů, **a pokud se od nich odchýlí, tento postup odůvodní.**

Zákon o kontrole a řízení veřejných financí

Metodický pokyn CHJ č. 3 – Metodika veřejného nakupování

Metodický pokyn CHJ č. 5 – Statut interního auditu

Metodický pokyn CHJ č. 6 – Manuál interního auditu

Metodický pokyn CHJ č. 9 – Vzorová směrnice o finanční kontrole pro dobrovolné svazky obcí

Metodický pokyn CHJ č. 10 – Vzorová směrnice o finanční kontrole pro obce

Metodický pokyn CHJ č. 11 – Vzorová směrnice o řízení rizik

Metodický pokyn CHJ č. 12 – Vzorová směrnice o finanční kontrole pro příspěvkové organizace

Metodický pokyn CHJ č. 15 – Správa majetku v souladu s principy 3E

Metodický pokyn CHJ č. 16 – Správa vozového parku

Metodický pokyn CHJ č. 17 – Audit vnitřního kontrolního systému v orgánech veřejné správy

Metodický pokyn CHJ č. 18 – Manuál pro začínajícího interního auditora v orgánech veřejné správy

Metodický pokyn CHJ č. 19 – Řídicí kontrola

Metodický pokyn CHJ č. 20 – Hodnocení kvality interního auditu v orgánech veřejné správy

Metodický pokyn CHJ č. 21 – Směrnice o finanční kontrole (pro orgány veřejné správy)

Metodický pokyn CHJ č. 26 – Řídicí kontrola u dotací

Metodický pokyn CHJ č. 28 – Etický kodex interního auditu

Řídicí kontrola | Ministerstvo financí ČR

Poskytování transferů

TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY Z ÚZEMNÍCH ROZPOČTŮ DLE PŘÍJEMCE

Dotace > Transfery poskytnuté z územních rozpočtů

Název poskytovatele (název): Město Dobřany

Období (kód): 2026 (k 31.08.)

IČO příjemce (kód)	IČO poskytovatele (kód)	Výsledek od počátku roku
00000111	00256552	1 358 834,00
00006947	00256552	25 610,64
00022985	00256552	52 140,00
00574287	00256552	14 520,00
05927820	00256552	80 000,00
06169562	00256552	5 000,00
06407331	00256552	120 000,00
07171382	00256552	10 000,00
07782845	00256552	63 496,00
07823665	00256552	37 000,00
18239200	00256552	44 110,00
18239285	00256552	87 860,00
18240151	00256552	1 770 682,50
19198426	00256552	30 000,00

Zdroje informací shrnutí

Odbor dozoru a kontroly Ministerstva vnitra

Portál zastupitele

Dotazy od obcí

Poradna pro obce

Akademie SMO ČR

Děkuji za pozornost

Jaroslava Kypetová
jkypetova@gmail.com