

# Vývoj Plzeňského kraje v posledních letech

XXIX. ŘÁDNÝ SNĚM SDRUŽENÍ  
MĚST A OBCÍ PLZEŇSKÉHO KRAJE

8. září 2026



# Obsah prezentace

- Demografický vývoj
- Cizinci
- Trh práce
- Vzdělávání
- Bydlení

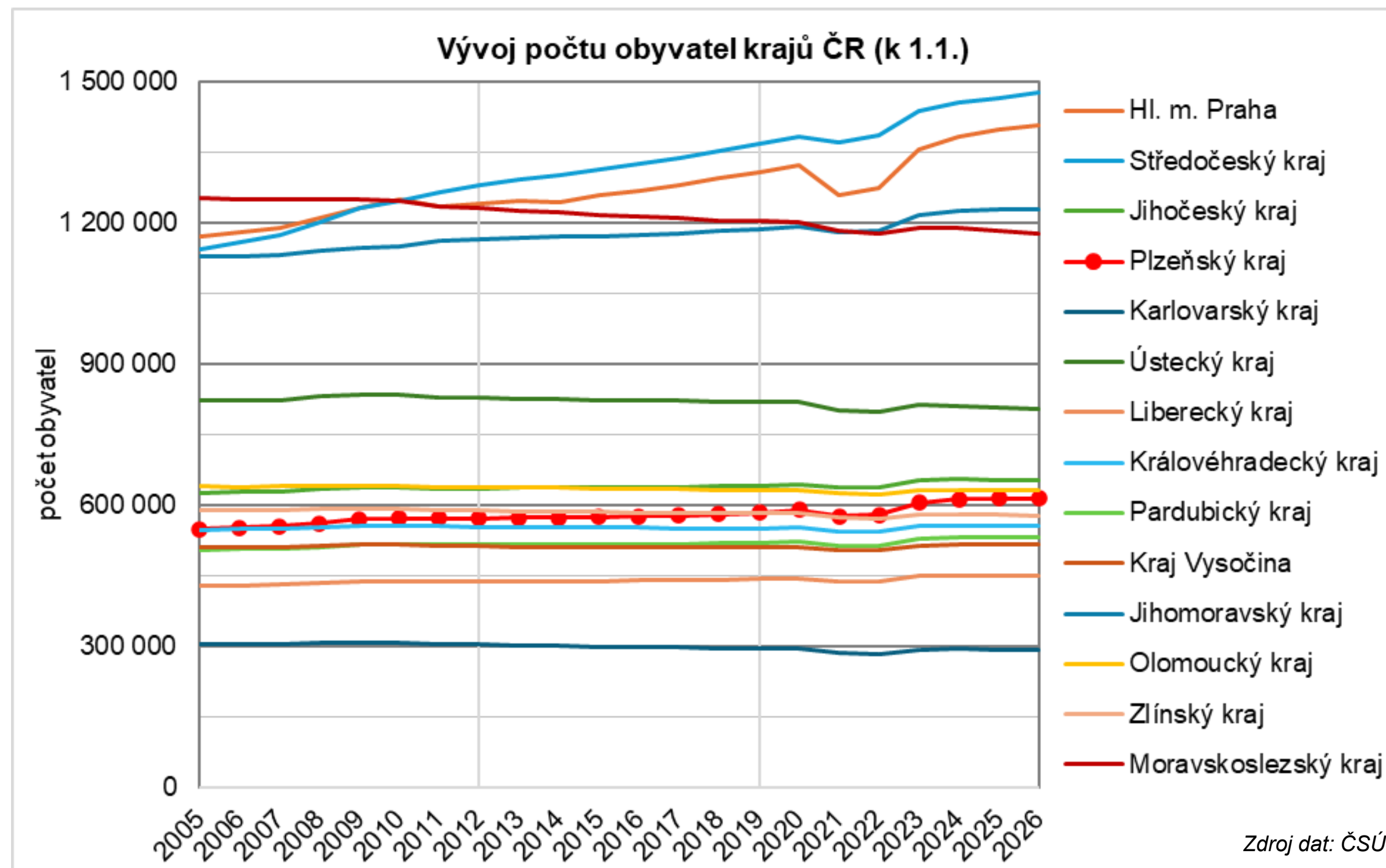
# Demografický vývoj



# Vývoj počtu obyvatel krajů ČR

Mezi roky 2005 a 2026:

- **ČR +7 %**
  1. Středočeský kraj +29 %
  2. Praha +20 %
  3. **Plzeňský kraj +12 %**
  4. Jihomoravský kraj +9 %
- Olomoucký kraj -1 %
- Zlínský kraj -2 %
- Ústecký kraj -2 %
- Karlovarský kraj -4 %
- Moravskoslezský kraj -6 %



# Vývoj a prognóza počtu obyvatel Plzeňského kraje podle hlavních věkových skupin

## Předproduktivní věk do 14 let

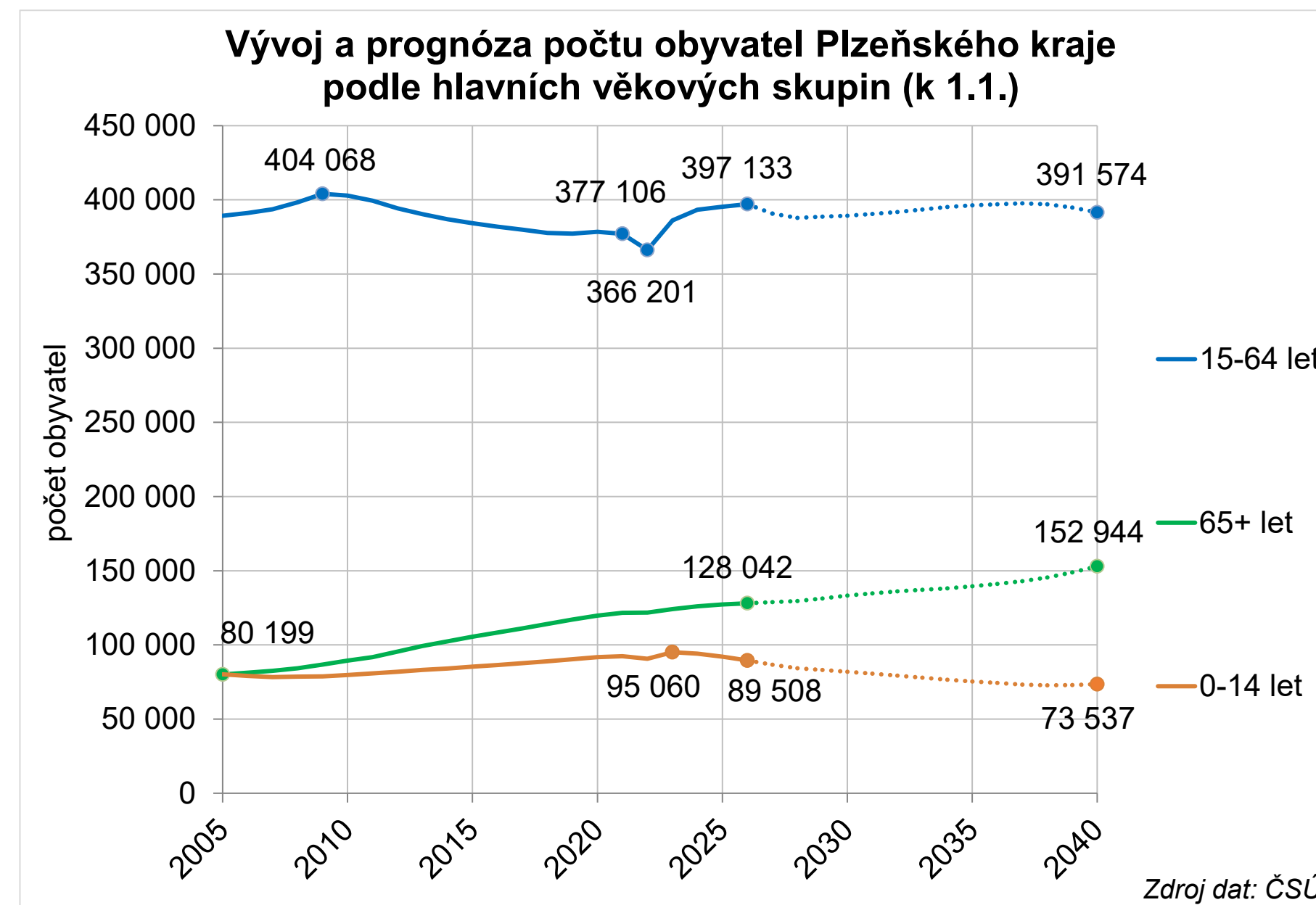
- Lze očekávat pokračování poklesu do roku 2038 na 72,7 tis. (tj. -19 % proti r. 2026)

## Poproduktivní věk od 65 let

- Lze očekávat pokračování růstu téměř na 153 tis. (tj. +19 % mezi roky 2026 a 2040)

## Produktivní věk 15-64 let:

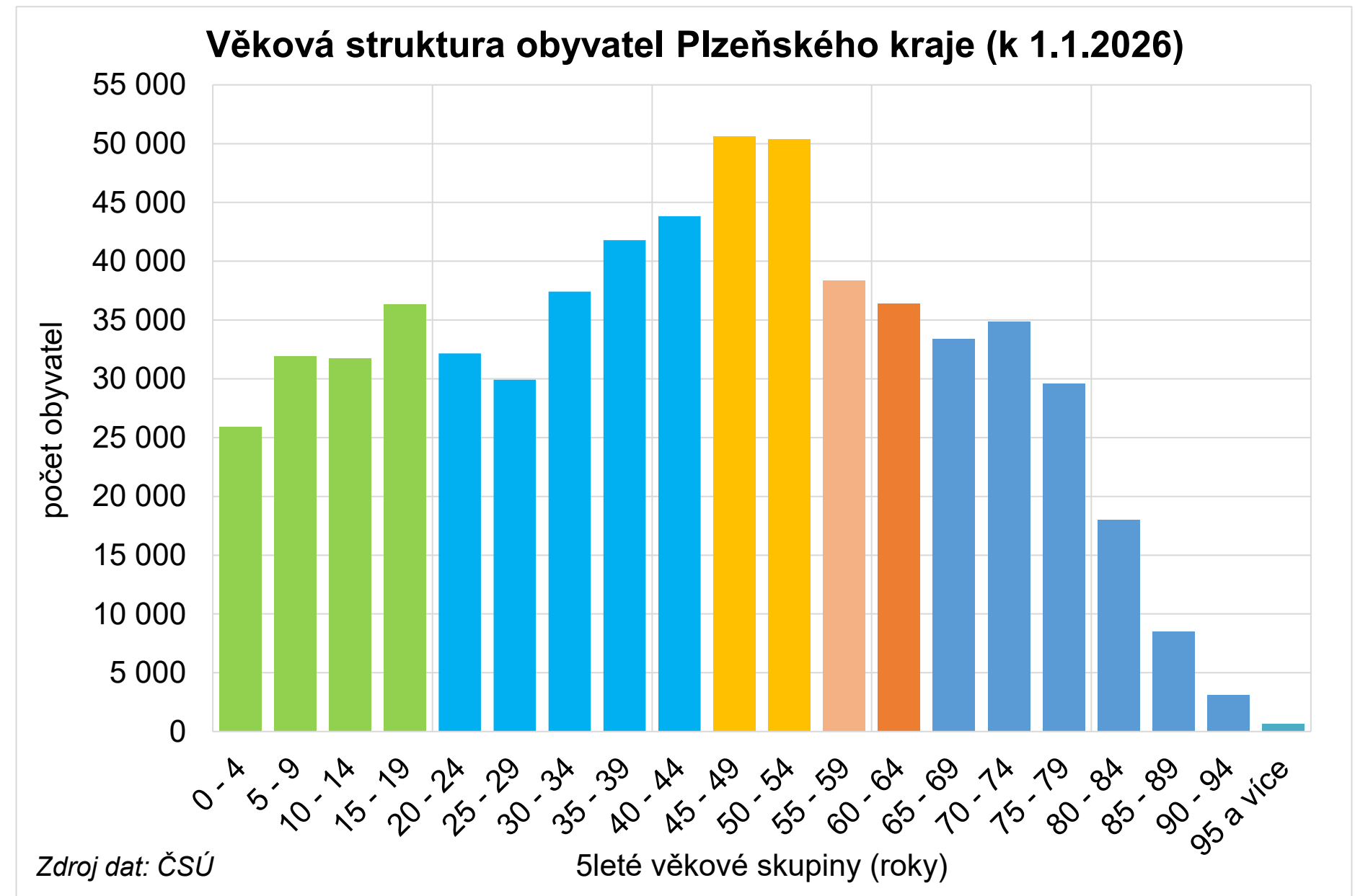
- Maximum v roce 2009 (404 tis.)
- Minimum (po korekci SLDB) v roce 2022 (366 tis.)
- Po příchodu ukrajinských uprchlíků přiblížení ke 400 tis.
- Do roku 2040 lze očekávat stabilní počet kolem 400 tis.



# Věková struktura obyvatel Plzeňského kraje

Podle 5letých věkových skupin:

- Dominují věkové skupiny mezi 45 a 54 roky věku (obě více než 50 tis.)
  - Nejsilnější ročníky (nar. 1975 a 1976) vstoupí do důchodového věku za 14 let
- Na trh práce vstupovaly a vstupují (po VŠ) méně početné skupiny (30, resp. 32 tis.)
- V nejbližších letech vstoupí na trh práce (a VŠ) silnější věková skupina (15-19 let – 36 tis.)
- Pak zase věkové skupiny o 32 tis.
- Aktuálně velmi nízké počty narozených
  - Dopad do celé řady oblastí

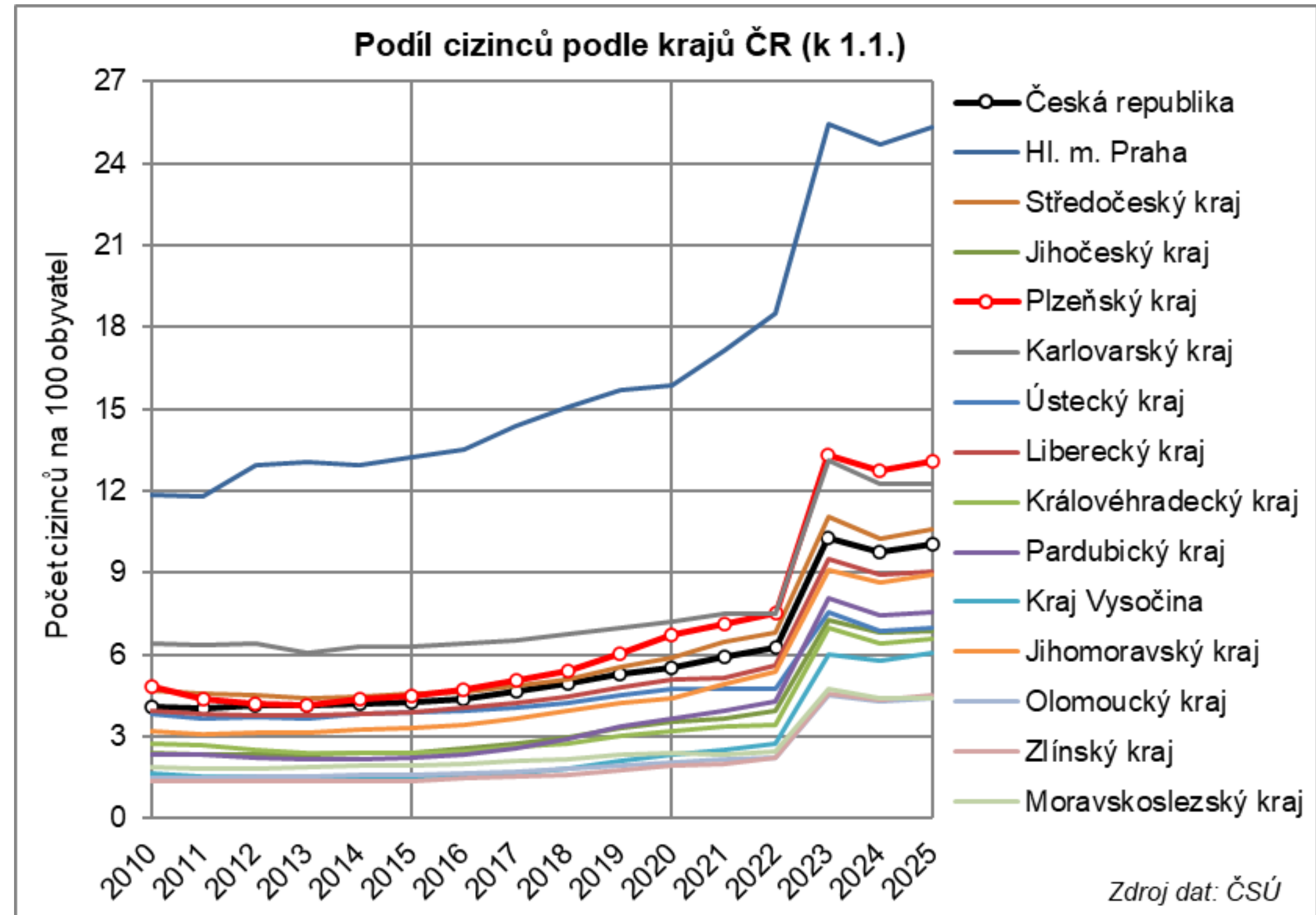


# Cizinci



# Cizinci bydlící v Plzeňském kraji

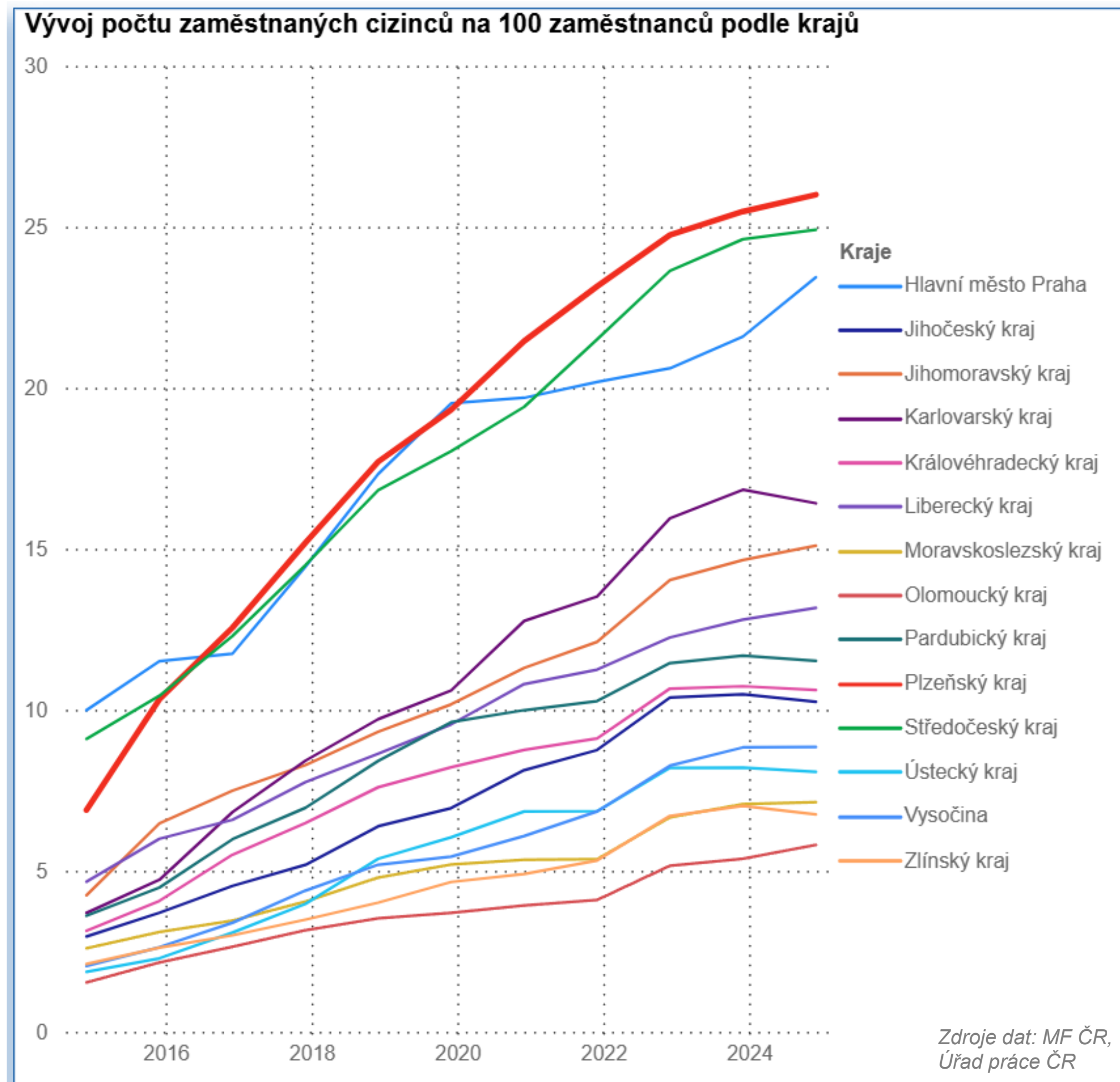
- Zásadní vliv měl příchod ukrajinských uprchlíků
- Plzeňský kraj se podle podílu cizinců na obyvatelstvu posunul na 2. místo (13 %, průměr ČR 10 % – viz graf)
- Poměrně velké rozdíly mezi okresy kraje (v roce 2025):
  - Plzeň-město (21 % – 2. v ČR)
  - Tachov (18 % – 3.)
  - Domažlice (9 % – 19.)
  - Rokycany (9 % – 20.)
  - Plzeň-jih (7 % – 30.)
  - Klatovy (7 % – 32.)
  - Plzeň-sever (6 % – 49.)



# Zaměstnaní cizinci

## Plzeňský kraj:

- 1. v podílu zaměstnaných cizinců na zaměstnaných (26 % – viz graf)
- 85 tis. zaměstnaných cizinců
- Opět velké rozdíly mezi okresy (červen 2024)
  - Plzeň-město (31,1 tis. – 5. v ČR)
  - Tachov (21,3 tis. – 6.)
  - Plzeň-sever (6,5 tis. – 26.)
  - Plzeň-jih (6,0 tis. – 30.)
  - Klatovy (4,2 tis. – 44.)
  - Rokycany (4,1 tis. – 47.)
  - Domažlice (3,9 tis. – 49.)
- *Úřad práce ČR přestal od poloviny roku 2024 publikovat počty zaměstnaných cizinců podle okresů*



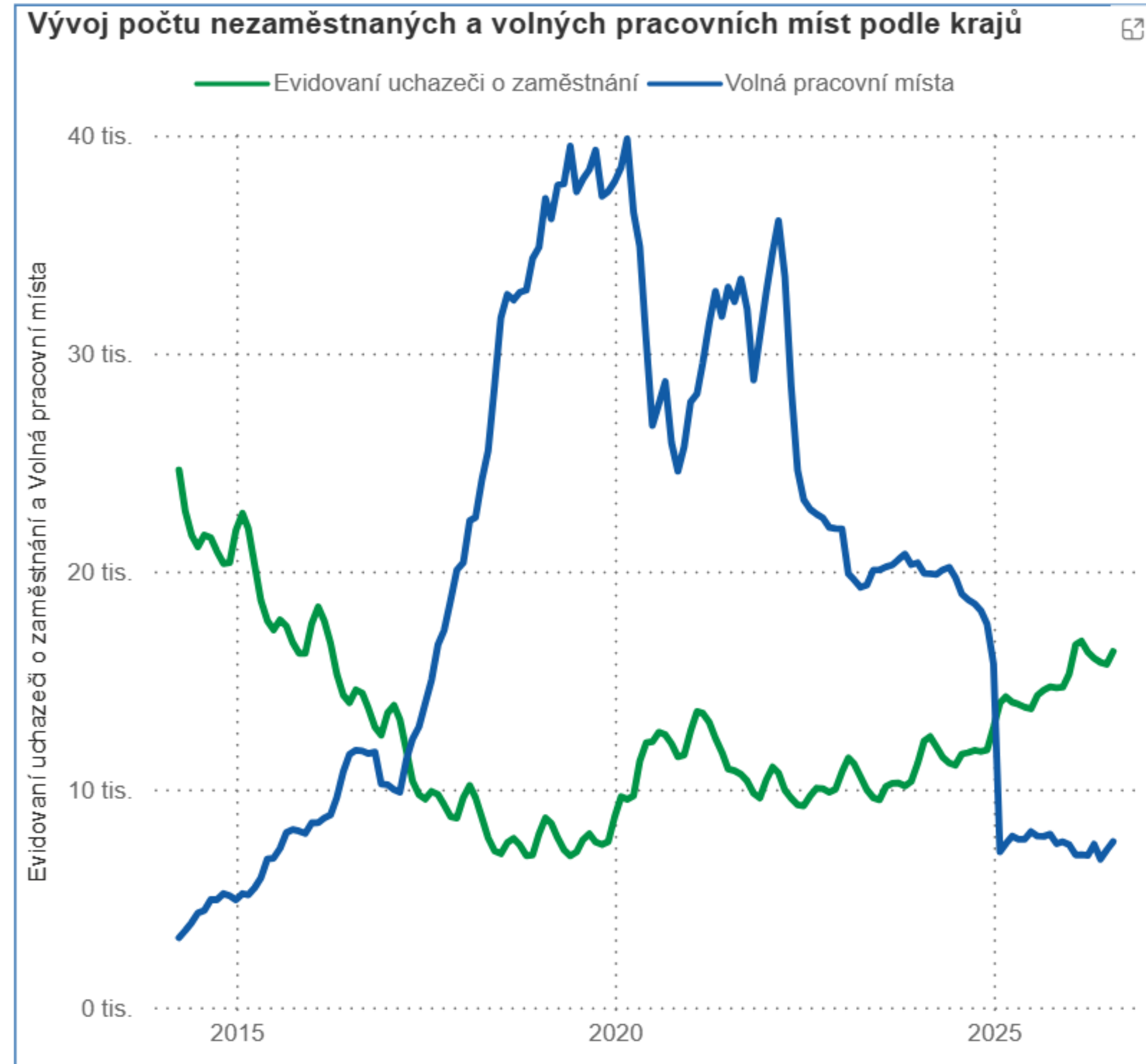
# Trh práce



# Nezaměstnaní a volná pracovní místa

- Pokles volných pracovních míst (VPM) na začátku roku 2026 – změna evidence VPM (nutné potvrzení zaměstnavatelem každé 3 měsíce)
- Od poloviny roku 2022 roste počet nezaměstnaných
- Červenec 2026:
  - Plzeňský kraj: 16,3 tis. uchazečů
    - podíl nezaměstnaných 4,1 % – 3. v ČR
    - 2,1 uchazeče na 1 VPM – 2. v ČR
  - Podíl nezaměstnaných v okresech
    - Plzeň-jih a Plzeň-sever 3,7 %
    - Klatovy 3,8 %
    - Plzeň-město 4,1 %
    - Domažlice 4,4 %
    - Tachov 4,6 %
    - Rokycany 4,8 %

## Plzeňský kraj (zdroj dat: Úřad práce ČR)

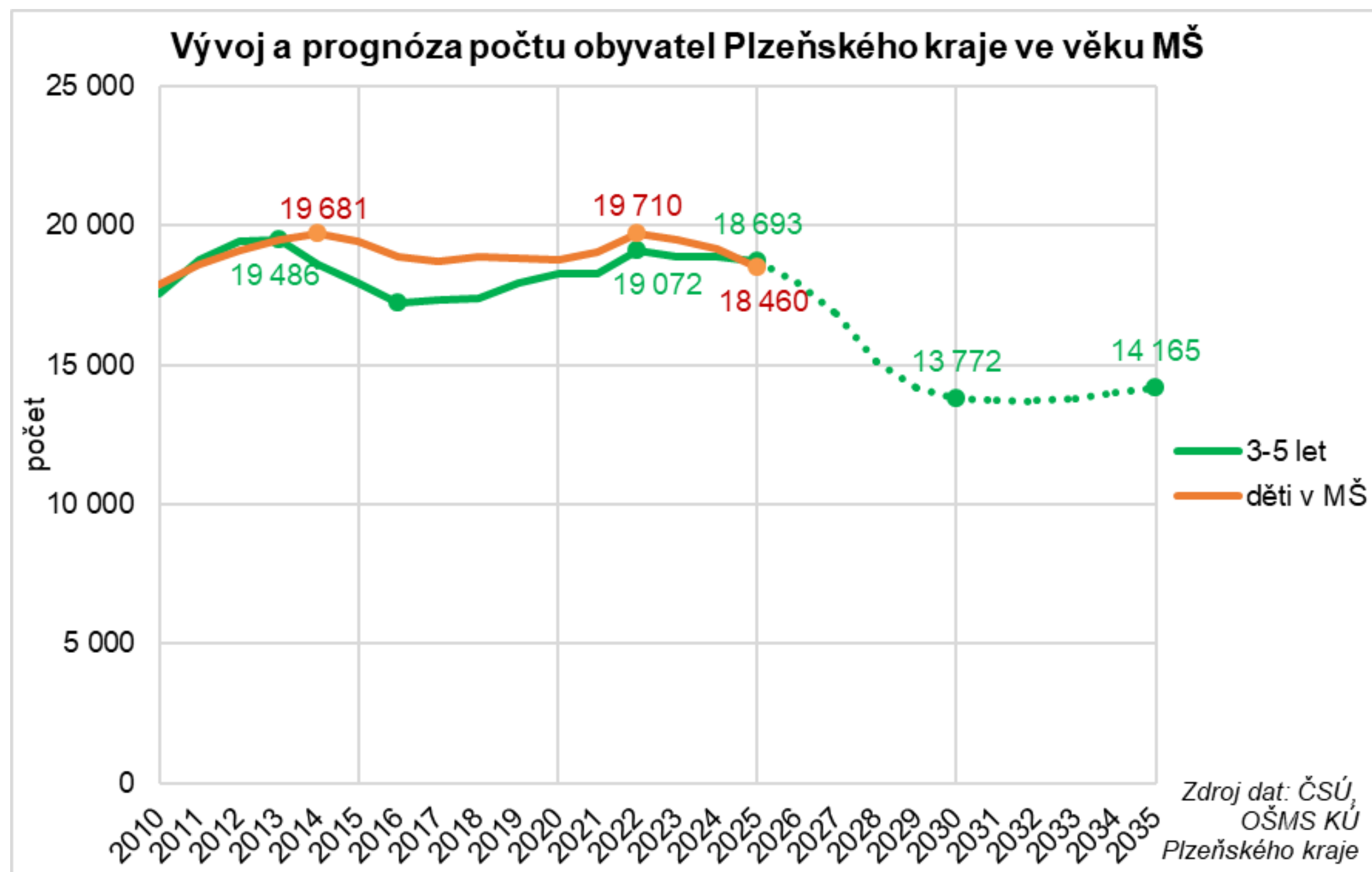


# Vzdělávání



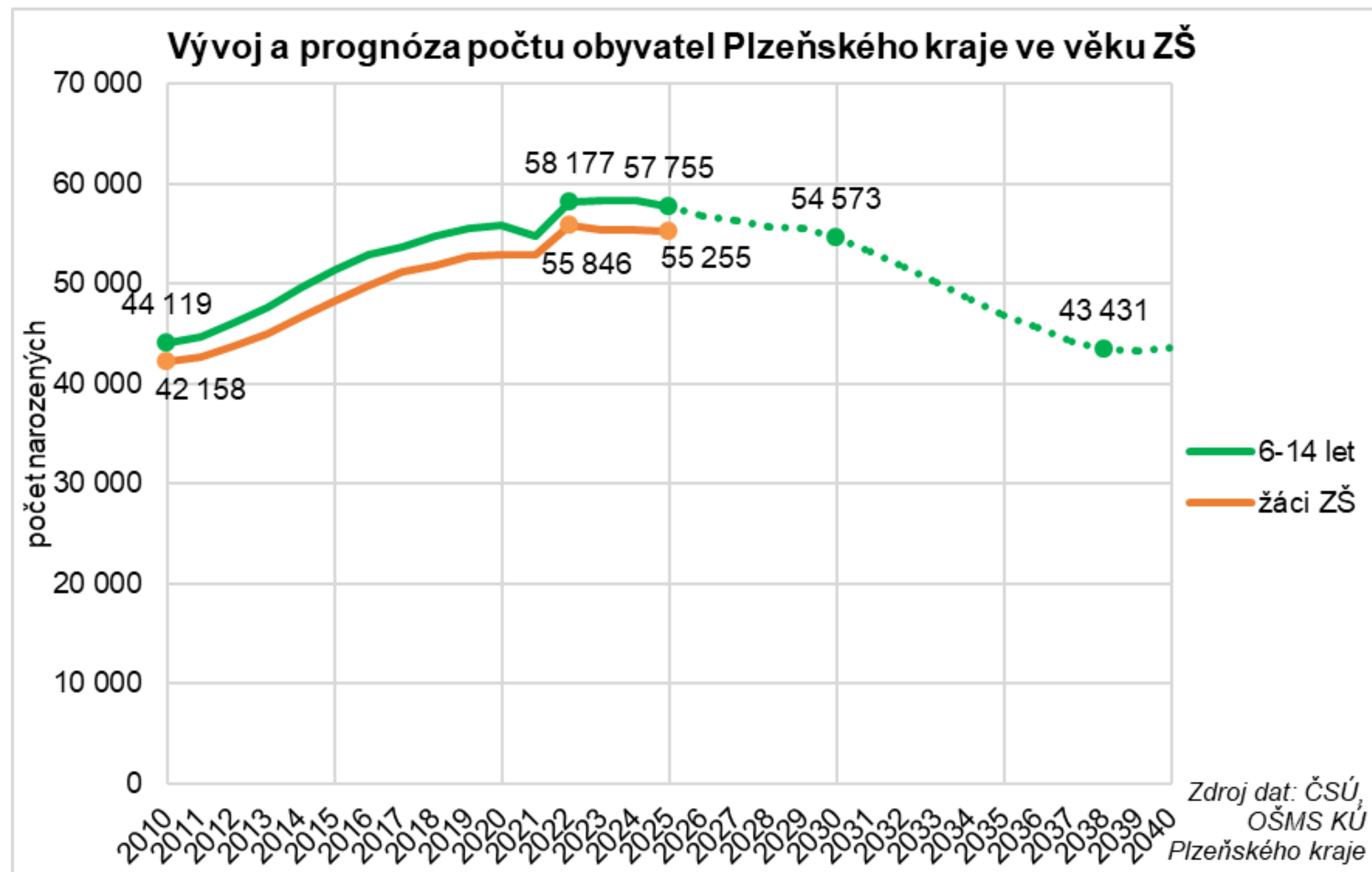
# Vývoj a prognóza počtu dětí v MŠ v Plzeňském kraji

- Maximálních počtů už bylo dosaženo (19,7 tis. v roce 2022)
- Lze očekávat pokles až na 13,8 tis. (tj. -30 % - vše viz graf)
  - Pokles počtu narozených je v posledních letech ještě větší než předpokládala prognóza ČSÚ
- Existují rozdíly uvnitř kraje způsobené odlišným demografickým vývojem



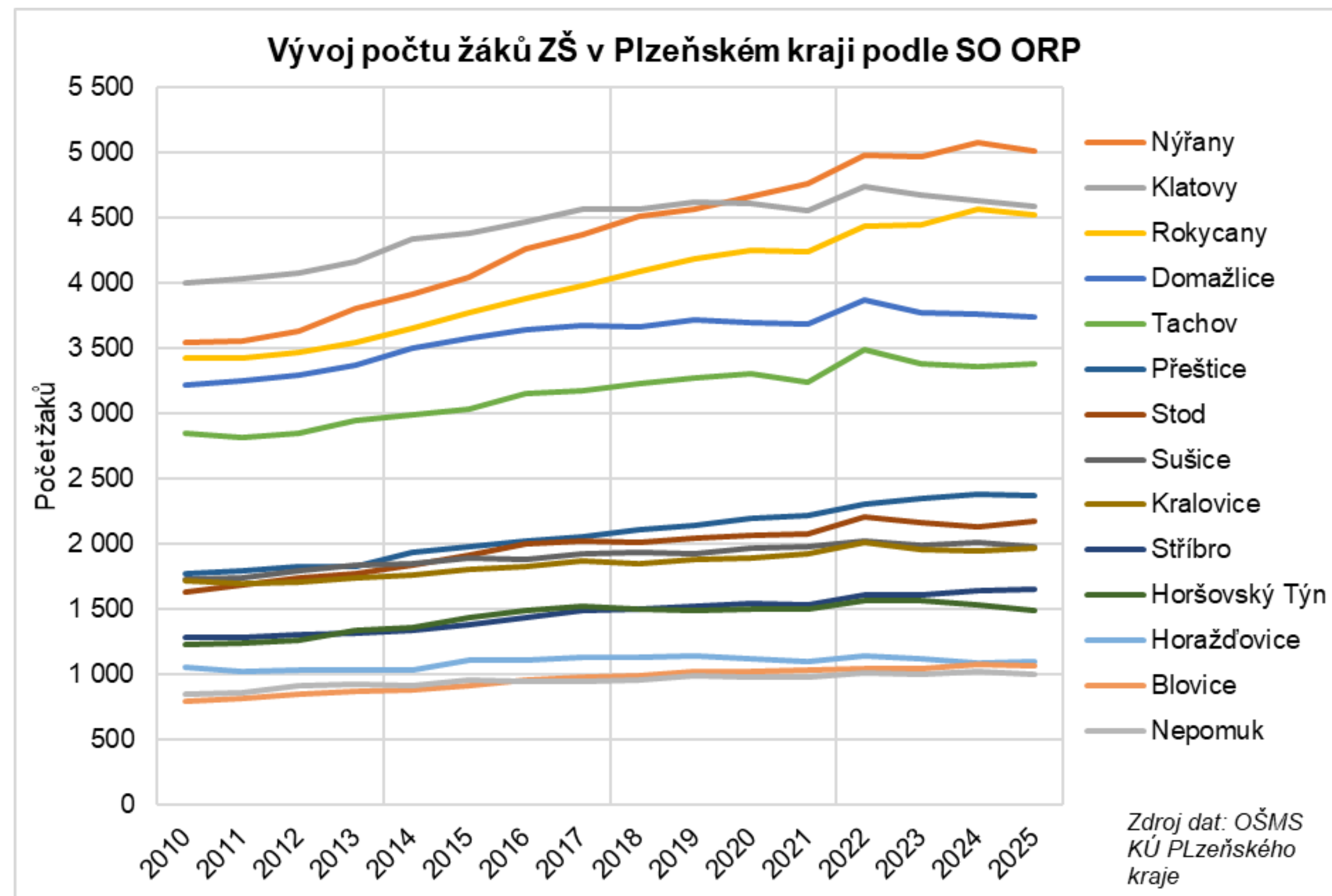
# Vývoj a prognóza počtu žáků ZŠ v Plzeňském kraji

- Navýšení počtů v roce 2022 po příchodu ukrajinských uprchlíků
- Počty žáků ZŠ zůstávají vysoké (55 tis.)
- V následujících letech lze očekávat pokles dětí ve věku 6-14 let, který zrychlí po roce 2030:
  - 43,4 tis. v roce 2038 (tj. -25 % proti školnímu roku 2025/26)



# Vývoj počtu žáků ZŠ podle správních obvodů ORP

- Mezi léty 2010 a 2025 se zvýšil počet žáků ZŠ v kraji o 31 %
- Rozdílný vývoj počtu žáků ZŠ uvnitř kraje
- Relativně nejrychleji rostly počty žáků ve správních obvodech ORP:
  - Plzeň (+47 %)
  - Nýřany (+41 %)
  - Blovice (+35%)
  - Rokycany (32 %)
- To dokládá koncentraci obyvatel do Plzně a okolí



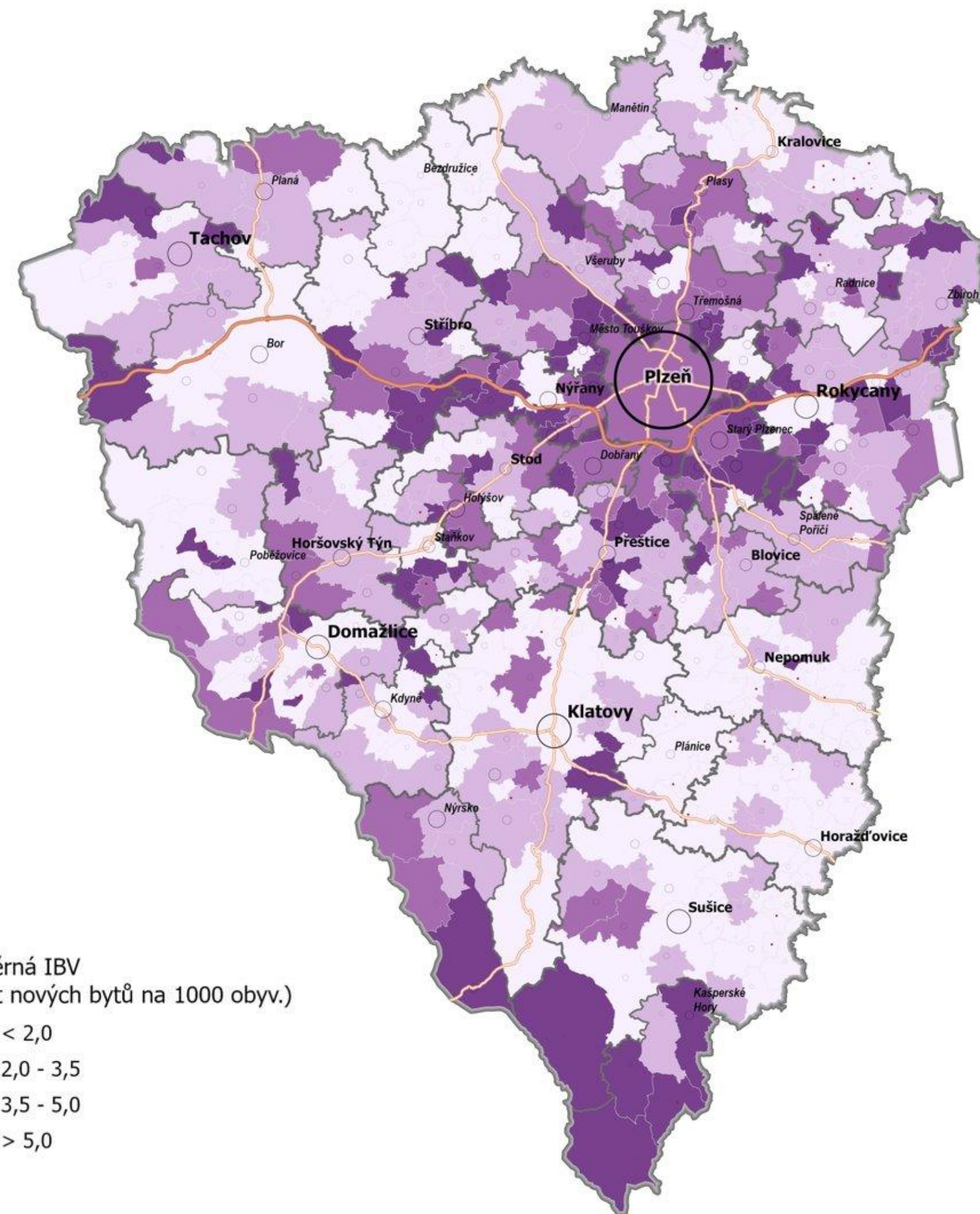
# Bydlení



# Intenzita bytové výstavby v Plzeňském kraji

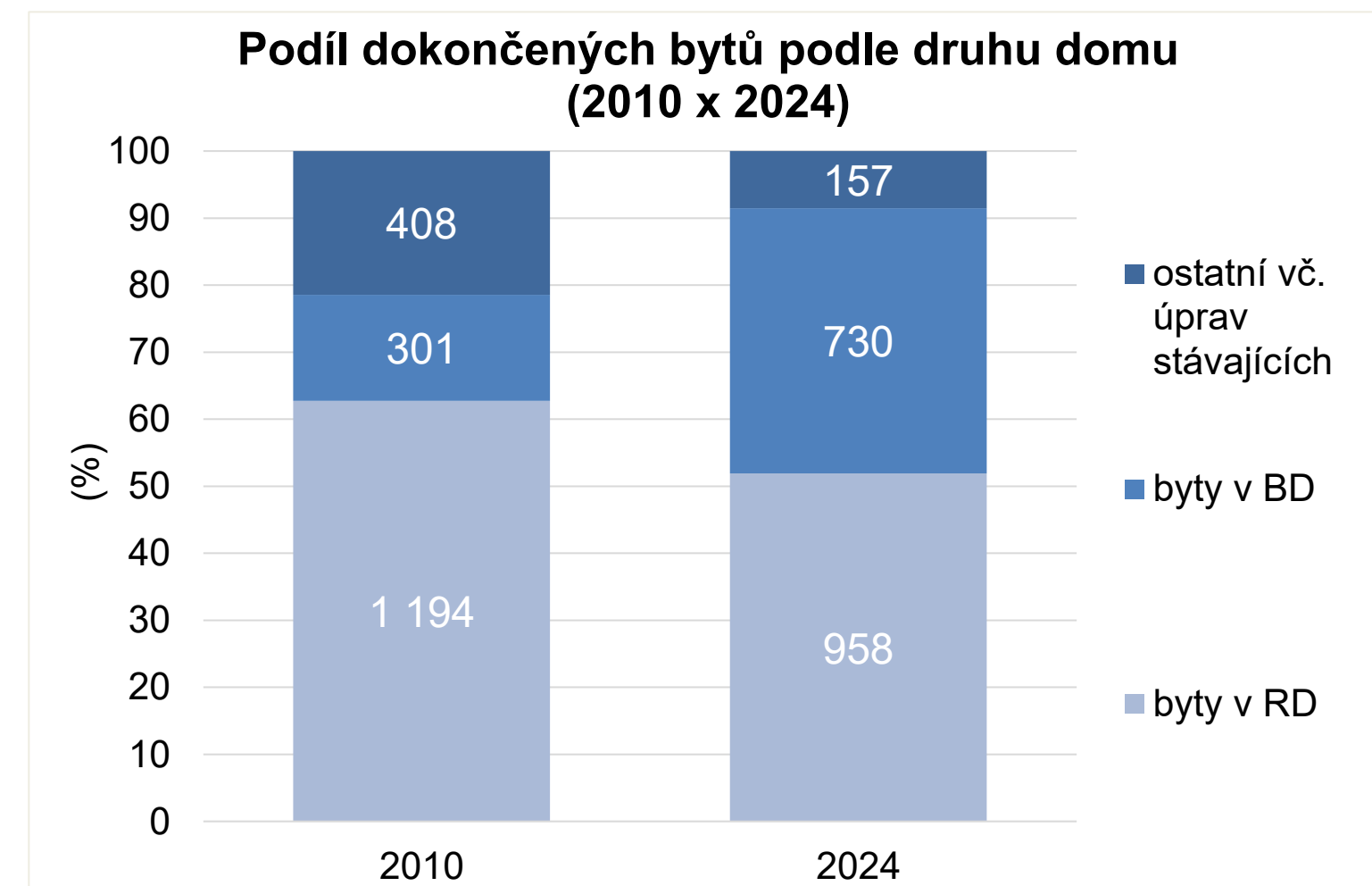
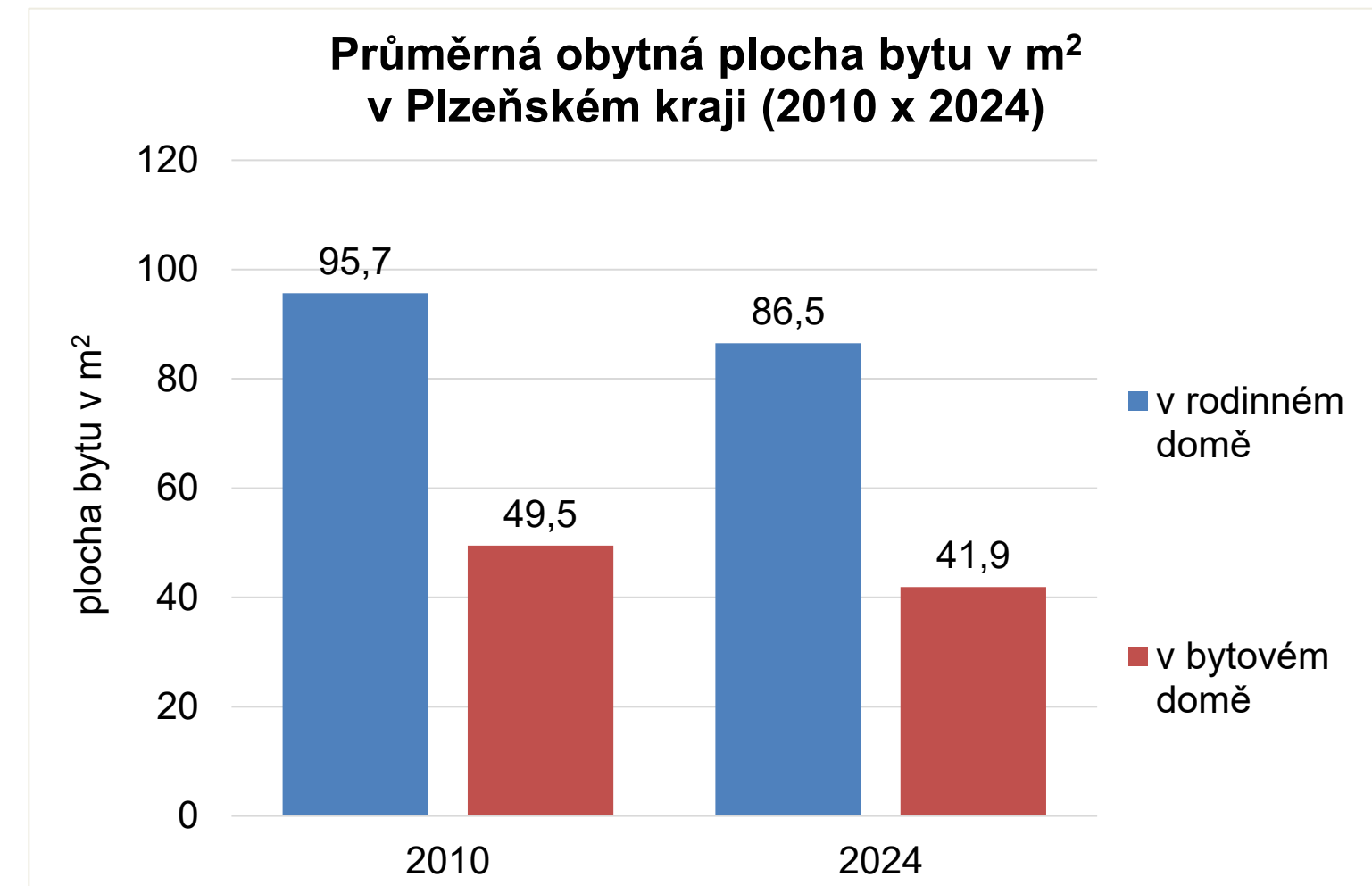
- Pro obnovu stávajícího bytového fondu je nutná intenzita bytové výstavby (IBV) min. 2,0
- V mnoha obcích na jihovýchodě kraje, na Tachovsku a Domažlicku je IBV pod touto hodnotou
- Největší IBV je:
  - v Plzni a jejím zázemí
  - kolem dálnice D5
  - na Šumavě

Průměrná IBV  
(počet nových bytů na 1000 obyv.)



# Struktura bytů dokončených v období 2010-2024 v Plzeňském kraji

- Dochází k postupnému zmenšování průměrné obytné plochy bytů u obou typů výstavby
  - u bytů v BD klesla prům. výměra pod 42 m<sup>2</sup> → výstavba menších (často investičních) jednotek
  - průměrná plocha bytu (bez ohledu na typ budovy) se snížila ze 78 m<sup>2</sup> v r. 2010 na 65 m<sup>2</sup> v r. 2024
- Podíl výstavby bytů v BD se více než zdvojnásobil z 16 % na téměř 40 %
  - na úkor individuální výstavby i úprav stávajících objektů
  - pokles nových bytů vzniklých úpravou stávajících objektů indikuje pokles zájmu o rekonstrukce a adaptaci již existujících objektů pro bydlení
- **Preferují se novostavby a staví se více bytových domů, ale byty jsou stále menší**



# DĚKUJI ZA POZORNOST

Filip Uhlík

uhlik@rra-pk.cz

www.rra-pk.cz

Riegrova 1, Plzeň

